



*Belajar*  
berlibur



ready to handover

# Taman Melati Jatiningor



**persada properti**

**BUMN**

UNTUK  
INDONESIA

📍 tamanmelati.jatiningor 🌐 [www.tmjatiningor.com](http://www.tmjatiningor.com) | Jl. Cikuda Jatiningor | 0812 8393 0008



Belajar  
berlibur



## The Best Student Apartment Taman Melati Jatiningor

|  |          |                                                                   |      |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------|------|
|  | 5 Menit  | menuju UNPAD                                                      | 1 KM |
|  | 6 Menit  | menuju ITB                                                        | 2 KM |
|  | 6 Menit  | menuju IKOPIN                                                     | 2 KM |
|  | 6 Menit  | menuju IPDN                                                       | 3 KM |
|  | 6 Menit  | menuju JATOS<br>"Jatinangor Town Square"                          | 2 KM |
|  | 10 Menit | menuju Tol Cileunyi                                               | 4 KM |
|  | 45 Menit | menuju Bandara<br>Internasional Jawa Barat<br>(via Tol Cisumdawu) | 4 KM |





*Belajar*  
berlibur

**READY TO USE  
READY TO RENT  
READY TO HANDOVER**

**Yields:**

Up to 10%/Tahun\*

**Rent Rate Studio:**

3-3,5 Juta/Bulan

**Capital Gain**

Up to 150%

(2014-2020)

**IMB**

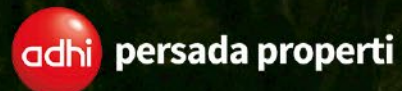
No. 503.IMB/SK.519/BPMPP/2013

**SHGB**

No. 00302p.p PT.Adhi Persada Properti

**SLF**

No. 503/KEP.AEE8B409-PTSP/2020



@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



Belajar  
berlibur

## CAPTIVE MARKET



UNPAD  
32.000 Mahasiswa



ITB  
12.000 Mahasiswa



IKOPIN  
5.000 Mahasiswa



IPDN  
7.000 Praja





# Belajar berlibur

Rasakan sensasi belajar senyaman berlibur di  
Apartemen Kampus dengan konsep Edu-Resort  
Pertama & Terbaik Se Jawa Barat dengan  
Natural Ambience 360 Derajat



@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



Facilities

# Infinity Pool

Best View 360°

*Belajar*  
berlibur



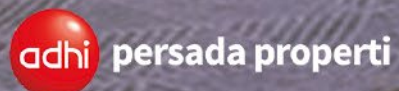
@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



Facilities

# Student Center

*Belajar*  
berlibur



@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



Facilities

# Shuttle Car

Apartement Taman Melati Jatininggor

## JADWAL

Jam 07:00

Jam 09:00

Jam 12:00

Jam 14:00

Jam 16:00



*Belayar*  
berlibur

**adhi** persada properti

**Bumn** UNTUK INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatininggor | 0812 8393 0008



# Security & Safety

## INCLUDE

Security Guard  
Access Card  
CCTV

*Belajar*  
berlibur



**persada properti**

**BUMN** UNTUK INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



# Free Public WIFI

AREA | Swimming Pool  
Student Center  
Lobby

*Belajar*  
berlibur



**persada properti**

**BUMN** UNTUK  
INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



# Commercial Area

Mini Market  
Cafe & Laundry



# Health | Protocol for Covid-19

Thermo Check | Hand Sanitizer | Disinfectant Spraying





# Residential unit



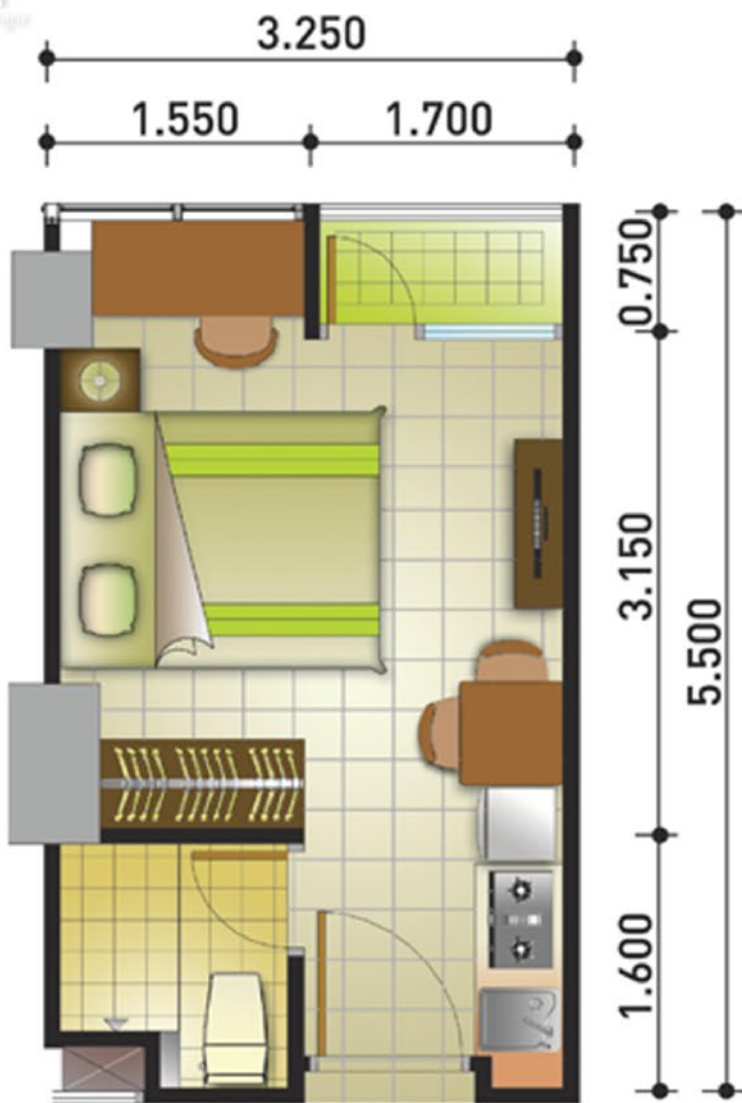
*Belajar*  
berlibur



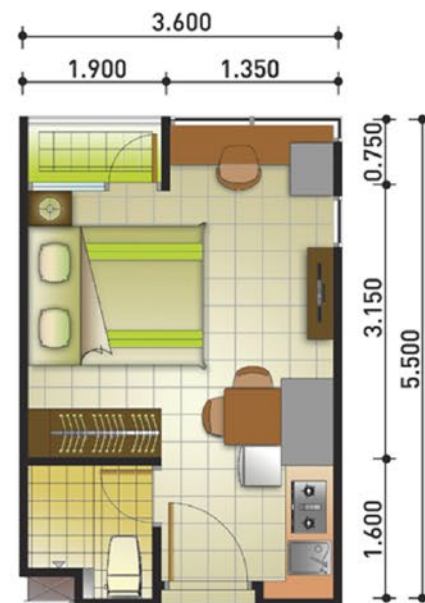
@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com

Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008

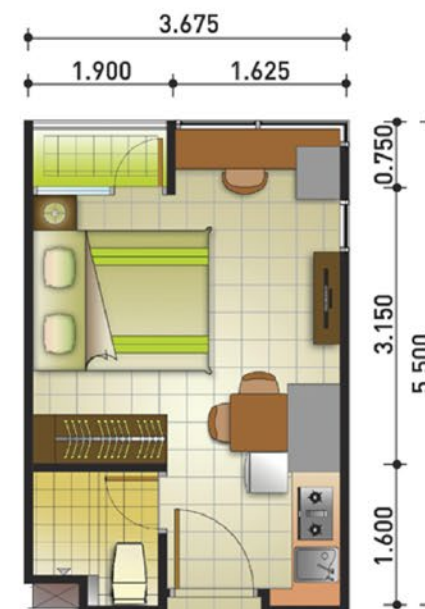




**STUDIO**  
Luas : 21,30 m<sup>2</sup>  
Semi Gross

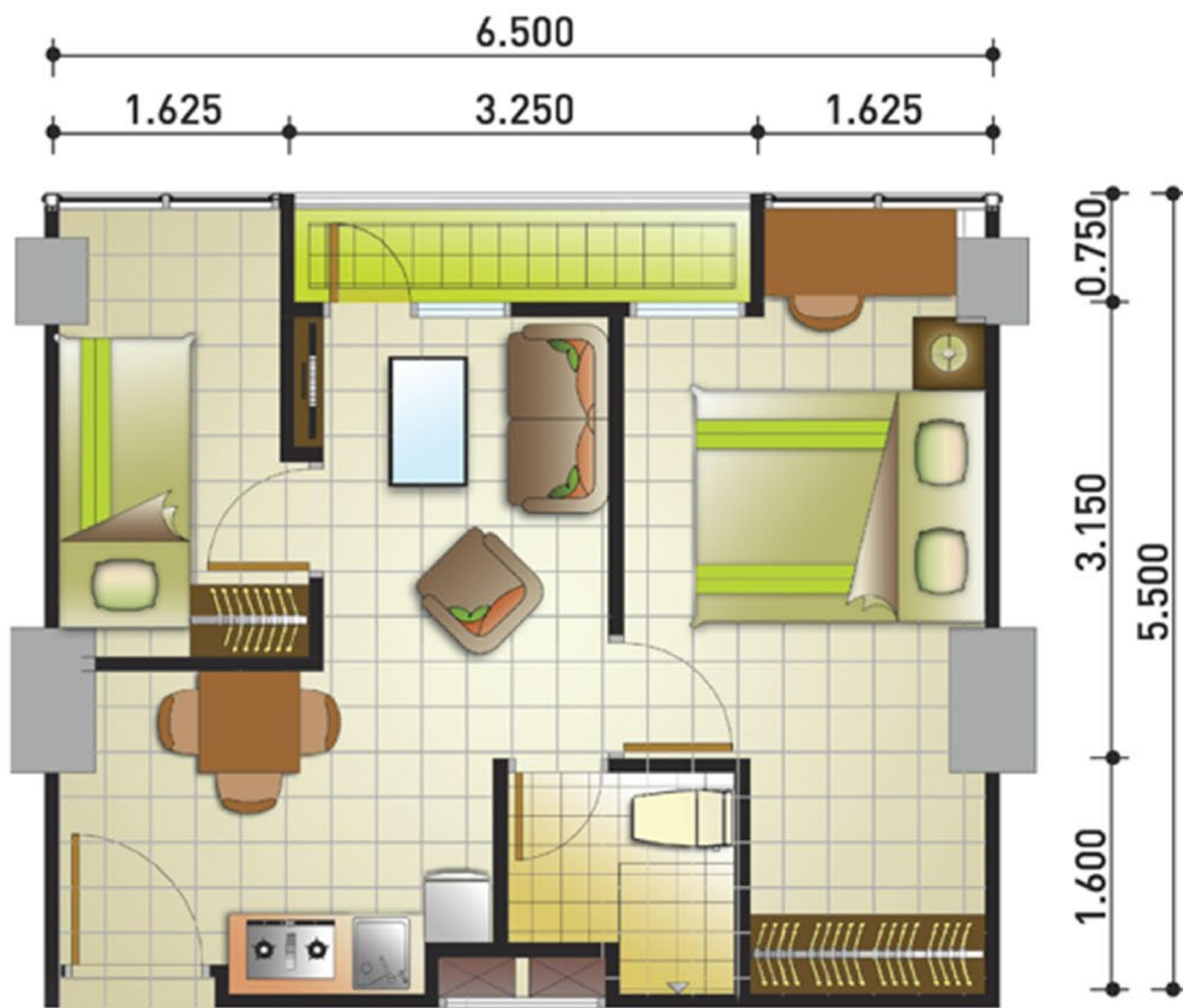


**STUDIO SUDUT**  
Luas : 24,00 m<sup>2</sup>  
Semi Gross



**STUDIO KHUSUS**  
Luas : 24,70 m<sup>2</sup>  
Semi Gross

Type Unit



**2 BEDROOM**

Luas : 42,90 m<sup>2</sup>

Semi Gross

## FLOOR PLAN

LANTAI LG, 2 S/D 14

■ TIPE STUDIO

■ TIPE STUDIO SUDUT

■ TIPE STUDIO KHUSUS



## FLOOR PLAN

LANTAI GF, 15 & 16

- TIPE STUDIO
- TIPE STUDIO SUDUT
- TIPE STUDIO KHUSUS
- TIPE 2 BEDROOM



## Unit Specification

**Door** : Kusen Alumunium & engineering doot  
**Wall** : Bata ringan & gypsum  
**Ceiling** : Beton exposed, gypsum  
**Floor** : Keramik & homogeneaous tile  
**Sanitary** : Kloset duduk & shower

*Belajar*  
berlibur



# View Utara

best view 360°

Belajar  
berlibur



@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



# View Selatan

best view 360°



*Belajar*  
berlibur



**persada properti**

**BUMI**

UNTUK  
INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



# View Timur

best view 360°

*Belajar*  
berlibur

**adhi** persada properti

**BUMI** UNTUK  
INDONESIA

@tamanmelati/jatinangor | [www.tmjatinangor.com](http://www.tmjatinangor.com) | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



# View Barat

best view 360°

*Belajar*  
berlibur



**persada properti**

**Bumn** UNTUK INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



Excitement

*Belajar*  
berlibur

adhi persada properti

BUMI  
UNTUK  
INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor. | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



Excitement



Belajar  
berlibur



**persada properti**

**BUMN**

UNTUK  
INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8310222



Excitement



Belajar  
berlibur

adhi persada properti

Bumn  
UNTUK  
INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor 🌐 www.tmjatinangor.com

| Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008



# Excitement



*Belajar*  
berlibur

**adhi** persada properti

**BUMN** UNTUK INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8893 0008



*Belajar*  
berlibur



**Bumn** UNTUK INDONESIA

@tamanmelati.jatinangor | www.tmjatinangor.com | Jl. Cikuda Jatinangor | 0812 8393 0008