



**THE
CONEXIO**
JATIBENING

PREMIUM LIVING IN THE EAST JAKARTA

with

True Golden Access

Developed by:



persada properti

BUMN

UNTUK
INDONESIA

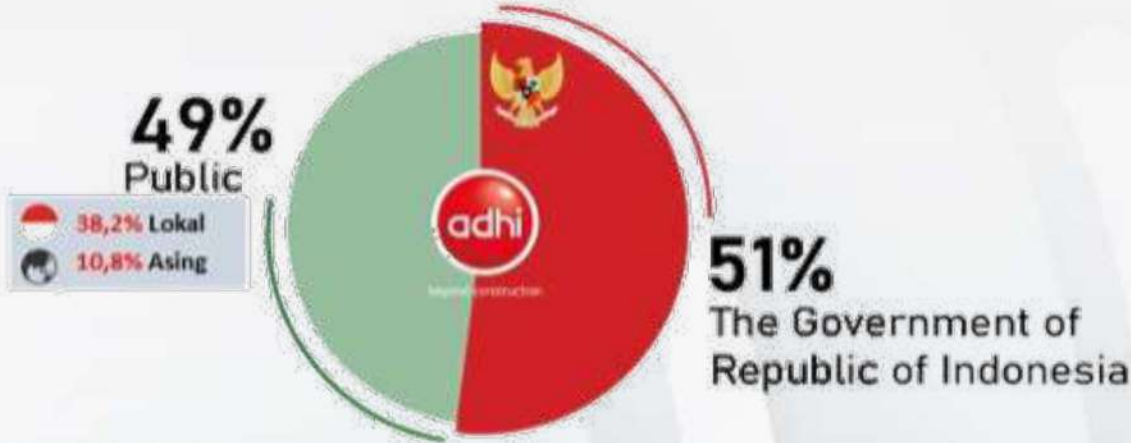


MASIH BETAH DENGAN KEMACETAN SEPERTI INI?

Berdasarkan data Statistik Transportasi DKI Jakarta 2018, mobil penumpang mencatat pertumbuhan tertinggi 6,48% per tahun pada periode 2012-2016. Pada 2012 jumlah mobil penumpang di Jakarta sebanyak 2,74 juta unit sedangkan pada **2016 bertambah menjadi 3,52 juta unit**. Jika diasumsikan pertumbuhan mobil penumpang masih sama, jumlah mobil penumpang di Jakarta pada **2017 mencapai 3,75 juta unit** dan **2018 menjadi 3,99 juta unit**.

*Bagaimana jika Kamu tinggal di tempat yang memiliki banyak pilihan akses
kemana saja tanpa perlu khawatir akan kemacetan?*





ADHI's Ownership in Subsidiaries:



High End Apartment Campus Apartment LRT Superblock Apartment Commercial Landed House Apartment For Nation Hospitality

THE GOLDEN ACCESS

Tol Layang MBZ

Tol Becakayu

Tol Jakarta Outer Ring Road

Tol Jakarta Cikampek

Stasiun LRT Cikunir 1

Gerbang Tol Pondok Gede Timur

**BERAPA BANYAK
WAKTU YANG BISA
KAMU HEMAT DENGAN
PILIHAN AKSES
SEBANYAK INI?**

ANTI TELAT KEMANA AJA



Contractor	: PT Adhi Karya (Persero)
Capacity	: 400 passengers per train
Speed	: 60 km/hour

— FIRST PHASE
— — SECOND PHASE

BARANANG SIANG
 BOGOR
 SENTUL CITY
 CIRCUIT SENTUL
 CIBINONG

THE CONEXIO
 JATIBENING

0 KM
 from LRT
 Station

Will be
 operating in
 Q3 2022

CONNECTING
 THE PROJECT
 to the CBD of
 Jakarta



THE
 CONEXIO
 JATIBENING

THE GOLDEN PRIVACY

**MAKES YOUR
PRIVACY**

**MAKES YOUR
EXCLUSIVE**

**BERAPA PADAT TRAFFIC
YANG TERCIPTA KETIKA
MENEMPEL LANGSUNG
DENGAN LRT?**

80 M MENUJU STASIUN LRT

STASIUN LRT CIKUNIR 1

THE GOLDEN MOMMENT

**BERAPA KENAIKAN (ASET)
YANG KAMU DAPAT KETIKA
LRT BEROPERASI?**

DENGAN LOKASI GOLDEN ACCESS

POTENSI PENGGUNA LRT JABODEBEK

18 Stasiun LRT
116.000 Orang Pengguna LRT/hari



**BAYANGKAN BERAPA BIAYA YANG DAPAT
KAMU HEMAT DENGAN FASAD FULL GLASS?**

2 ELEMEN DESAIN BANGUNAN



THE GOLDEN FEATURE



THE GOLDEN FEATURE

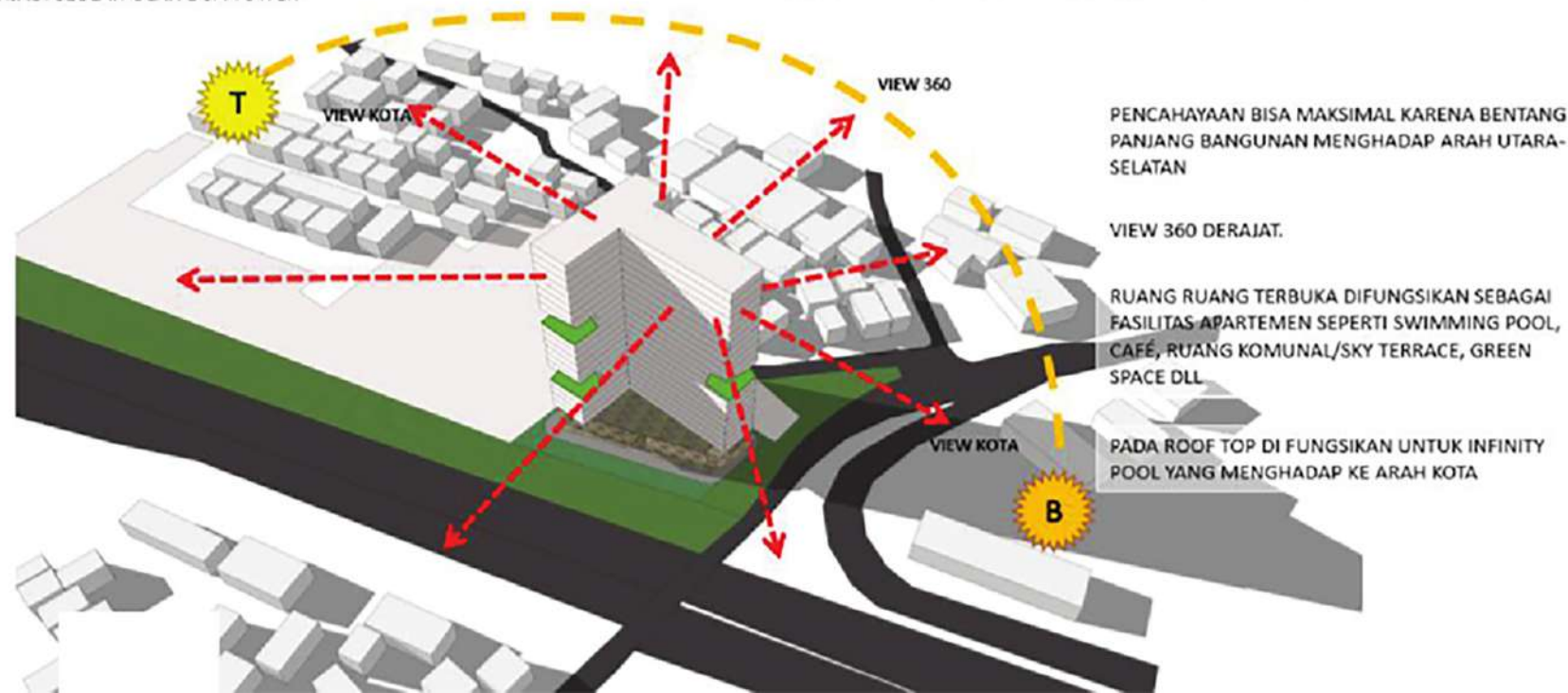
KONSEP DESAIN THE CONEXIO



KONSEP BESAR ADALAH CONNECTION. MEMBAGI SATU TOWER MENJADI SEOLAH OLAH DUA TOWER



MENGURANGI MASSA BANGUNAN AGAR TERCIPTA MASSA BANGUNAN YANG ICONIC DENGAN KONSEP "CONNECTION MASS"



PENCAHAYAAN BISA MAKSIMAL KARENA BENTANG PANJANG BANGUNAN MENGHADAP ARAH UTARA-SELATAN

VIEW 360 DERAJAT.

RUANG RUANG TERBUKA DIFUNGSIKAN SEBAGAI FASILITAS APARTEMEN SEPERTI SWIMMING POOL, CAFE, RUANG KOMUNAL/SKY TERRACE, GREEN SPACE DLL

PADA ROOF TOP DI FUNGSIKAN UNTUK INFINITY POOL YANG MENGHADAP KE ARAH KOTA

THE GOLDEN FACILITIES

Tinggal di apartemen kurang lengkap tanpa premium facilities

CITIVIEW TERBAIK DI TIMUR JAKARTA



SKY GARDEN



FITNESS CENTER



SWIMMING POOL



COMMERCIAL AREA

► **5** LIFT
EKSKLUSIF

► **3** LANTAI
PARKIR

► **3** SKY
GARDEN

► **2** TYPE
FACADE

THE GOLDEN FACILITIES





Apartemen Profile

THE CONEXIO

<i>Luas Tanah</i>	<i>: 3.170 m²</i>
<i>Luas GBA/sqm</i>	<i>: 36.792 m²</i>
<i>Luas SGA/sqm</i>	<i>: 25.378 m²</i>
<i>Jumlah Lantai</i>	<i>: 27 Lantai</i>
<i>Total Unit Apartemen</i>	<i>: 698 Unit</i>
<i>Total Unit Komersial</i>	<i>: 15 Unit</i>
<i>Parkir</i>	<i>: 3 Basement (157)</i>
<i>Lift</i>	<i>: 5 Unit</i>

LANTAI

Lantai Unit : Homogeneous Tile 60 x 60

DINDING

Dinding antar unit : Light Brick

Dinding antar partisi: Gypsum Finish Cat

Dinding Toilet : Light Brick Finish Keramik 30 x 60

Dinding Luar : Curtain wall / Window Wall

JENDELA : Window wall kusen aluminium / curtain wall

BALKON : Railing beton / besi

PINTU : Engineering Door

PLAFON : Gypsum & exposed

LISTRIK Deluxe : 1300 Kva

1 Bedroom : 2200 Kva

2 Bedroom : 2200 Kva



LAYOUT TIPE UNIT

THE CONEXIO



STUDIO STANDART

24,38 M²



DELUXE A

27,62 M²



DELUXE B

31,70 M²



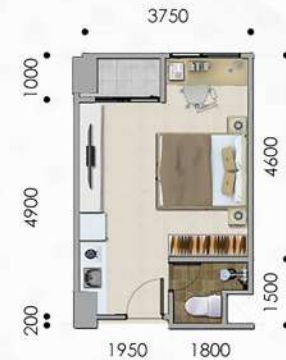
DELUXE C

34,56 M²



DELUXE D

29,06 M²



DELUXE E

30,18 M²

LAYOUT TIPE UNIT

THE CONEXIO



1 BEDROOM 1

42,54 M²

*UPGRADEABLE TO 2 BEDROOM



1 BEDROOM 1

47,04 M²

*UPGRADEABLE TO 2 BEDROOM



2 BEDROOM 1

57,08 M²



2 BEDROOM 2

67,31 M²



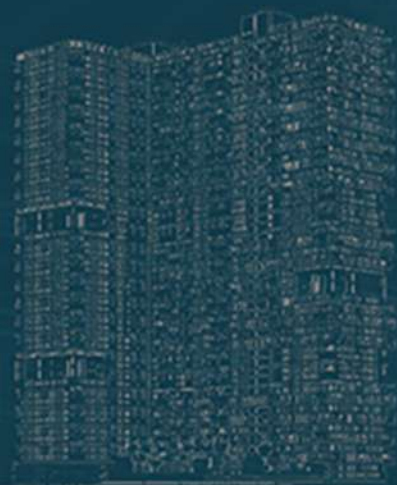


SHOW UNIT 2BR





FLOOR PLAN



THE
CONEXIO
JATIBENING

DENAH
LANTAI GF

- Comercial Area GF 01
49.41 m²
- Comercial Area GF 02
55.76 m²
- Comercial Area GF 03
37.34 m²
- Comercial Area GF 05
35.57 m²
- Comercial Area GF 06
137.86 m²
- Comercial Area GF 07
82.86 m²



DENAH
LANTAI UG

- Comercial Area UG 01
58.71 m²
- Comercial Area UG 02
32.94 m²
- Comercial Area UG 03
46.37 m²
- Comercial Area UG 05
46.37 m²
- Comercial Area UG 06
87.80 m²
- Comercial Area UG 07
55.14 m²
- Comercial Area UG 08
44.11 m²
- Comercial Area UG 09
24.87 m²
- Comercial Area UG 10
103.73 m²
- Comercial Area UG 11
68.10 m²
- Comercial Area UG 12
26.67 m²
- Comercial Area UG 14
27.39 m²
- Comercial Area UG 15
56.04 m²



DENAH LANTAI 3

-  **Studio Standard**
24.38 m²
 -  **Deluxe A**
27.62 m²
 -  **Deluxe B**
31.70 m²
 -  **Deluxe C**
34.55 m²
 -  **Deluxe D**
29.06 m²
 -  **Deluxe E**
30.18 m²
 -  **One Bedroom 1**
42.54 m²
 -  **One Bedroom 2**
47.02 m²
 - **Two Bedroom 1**
57.80 m²
 - **Two Bedroom 2**
67.31 m²



STASIUN LRT CIKUNIR 1

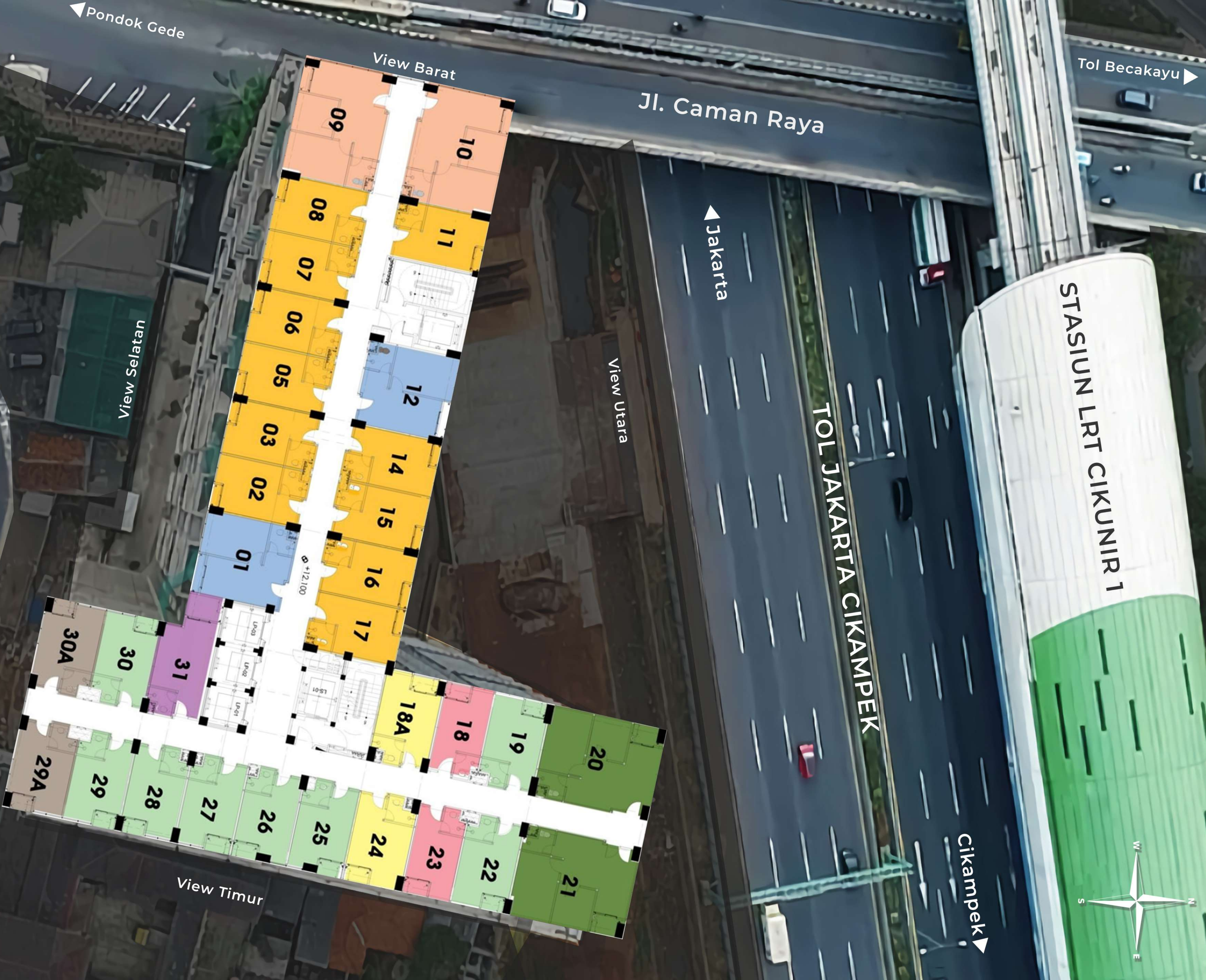


DENAH

LANTAI TYPICAL

5, 6, 7, 8, 11, 12, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

- Studio Standart
24.38 m²
- Deluxe A
27.62 m²
- Deluxe B
31.70 m²
- Deluxe C
34.55 m²
- Deluxe D
29.06 m²
- Deluxe E
30.18 m²
- One Bedroom 1
42.54 m²
- One Bedroom 2
47.02 m²
- Two Bedroom 1
57.80 m²
- Two Bedroom 2
67.31 m²



DENAH
LANTAI 9 & 18

- Studio Standart
24.38 m²
- Deluxe A
27.62 m²
- Deluxe B
31.70 m²
- Deluxe C
34.55 m²
- Deluxe D
29.06 m²
- Deluxe E
30.18 m²
- One Bedroom 1
42.54 m²
- One Bedroom 2
47.02 m²
- Two Bedroom 1
57.80 m²
- Two Bedroom 2
67.31 m²



DENAH
LANTAI 10 & 19

- Studio Standart
24.38 m²
- Deluxe A
27.62 m²
- Deluxe B
31.70 m²
- Deluxe C
34.55 m²
- Deluxe D
29.06 m²
- Deluxe E
30.18 m²
- One Bedroom 1
42.54 m²
- One Bedroom 2
47.02 m²
- Two Bedroom 1
57.80 m²
- Two Bedroom 2
67.31 m²



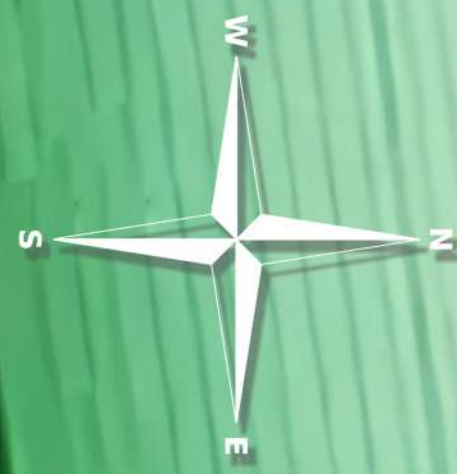
STASIUN LRT CIKUNIR 1

TOL JAKARTA CIKAMPEK

Jl. Caman Raya

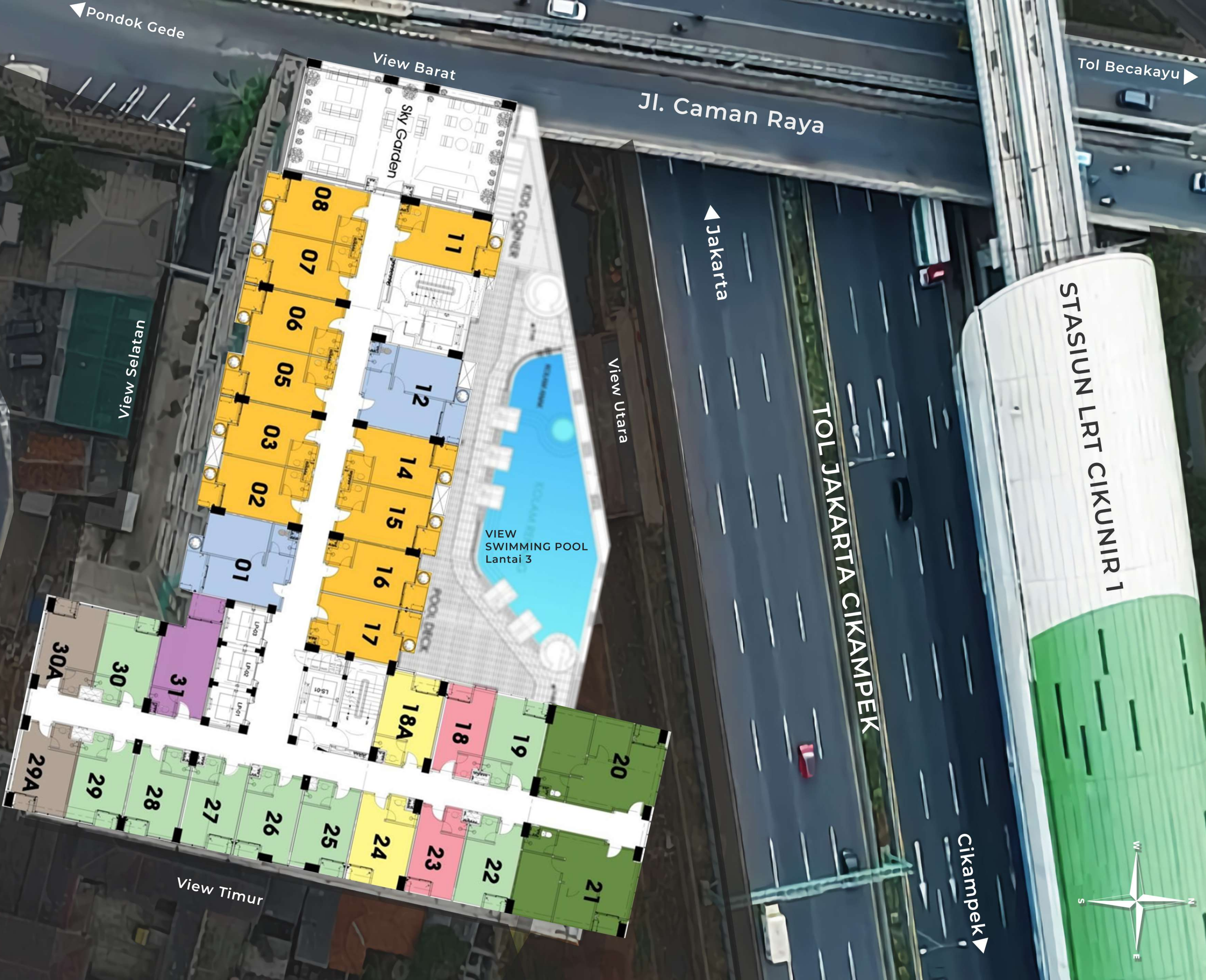
Jakarta

Cikampek



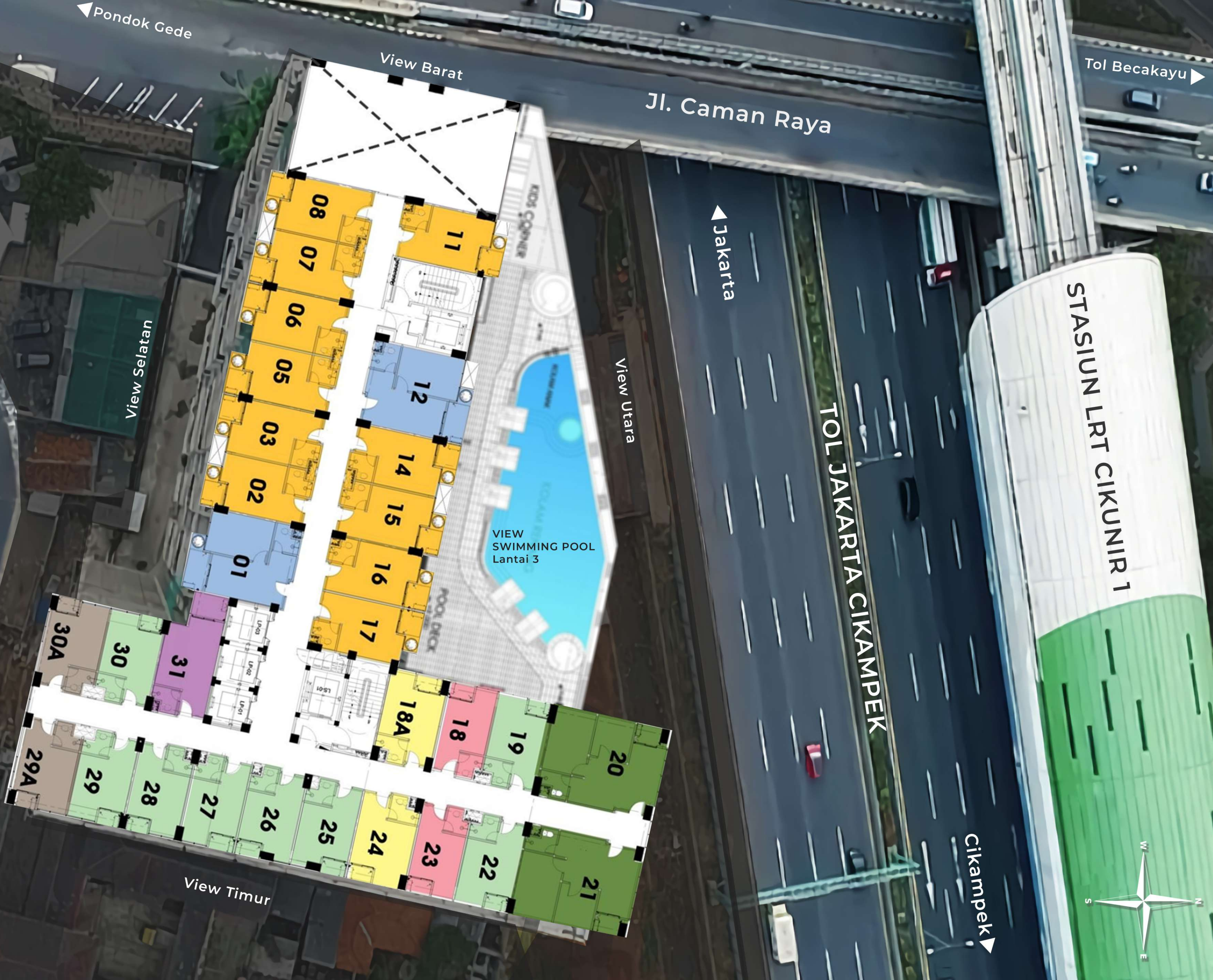
DENAH
LANTAI 14

- Studio Standart
24.38 m²
- Deluxe A
27.62 m²
- Deluxe B
31.70 m²
- Deluxe C
34.55 m²
- Deluxe D
29.06 m²
- Deluxe E
30.18 m²
- One Bedroom 1
42.54 m²
- One Bedroom 2
47.02 m²
- Two Bedroom 1
57.80 m²
- Two Bedroom 2
67.31 m²



DENAH
LANTAI 15

- Studio Standart
24.38 m²
- Deluxe A
27.62 m²
- Deluxe B
31.70 m²
- Deluxe C
34.55 m²
- Deluxe D
29.06 m²
- Deluxe E
30.18 m²
- One Bedroom 1
42.54 m²
- One Bedroom 2
47.02 m²
- Two Bedroom 1
57.80 m²
- Two Bedroom 2
67.31 m²





IG : @theconexio | www.theconexio.com

+62 811-1709-990

Kantor Pemasaran:

Jl. Caman Raya, Jatibening, Kec.
Pondokgede, Kota Bekasi, Jawa Barat, 17412

