

MALL MANDAU CITY



**persada
properti**

Mall Mandau City
Jl. Jend. Sudirman Kav. 109
Komp. Duri Indah Raya Blok C1
No. 01/02 Duri 28784

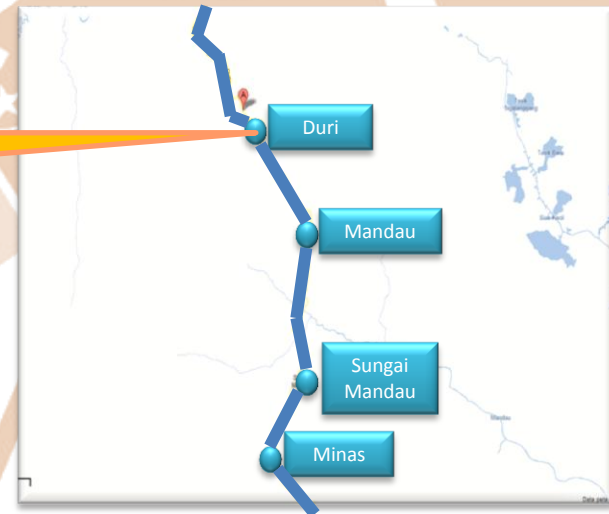
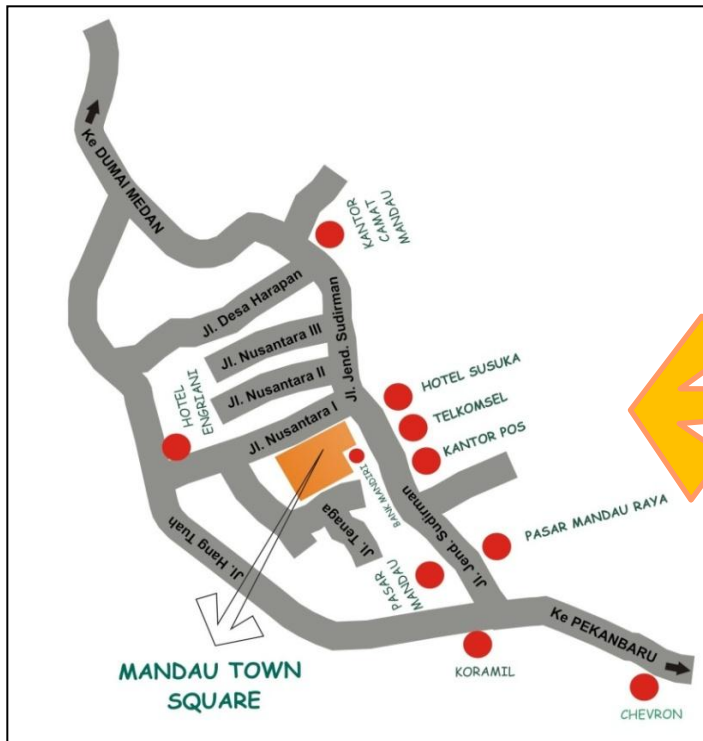
p : +62 765 598 059
f : +62 765 598 058

e : business@app.id
w : www.app.id



LOCATION MAP

Berlokasi di Jalan Jendral Sudirman, Kelurahan Duri, Kecamatan Mandau, Kabupaten Bengkalis, Propinsi Riau – Indonesia



OPPORTUNITY

Keunggulan Mandau City :

1. Lokasi strategis ; berada didaerah Lintas Timur Sumatera.
2. Di daerah penghasil minyak terbesar di Indonesia.
3. Terletak di daerah dengan tingkat pendapatan tertinggi di propinsi Riau.
4. Terletak di jalan utama kota Duri.
5. Satu-satunya pusat belanja keluarga dan hiburan diluar kota Pekanbaru, dengan target market kota Duri, Dumai, Bengkalis, Rokan Hilir, Bagan siapiapi dan Bagan batu.
6. Jarak tempuh dari Dumai menuju Duri membutuhkan waktu 1,5 jam, Bagan siapiapi menuju Duri membutuhkan waktu 2,5 jam, Duri menuju Pekanbaru membutuhkan waktu 3,5 jam.
7. Untuk jumlah penduduk yang berada di Duri $\pm$ 320 ribu jiwa.



Masterstock Saleable

25.188

M2

Total Saleable

25.188

M2

Terkontrak/PSM
sd 30 Juni 2022

19.420

77%

Belum Terkontrak

5.768

23%



CITY

p : +62 765 598 059
f : +62 765 598 058

DENAH BASEMENT
NTS

FLOOR PLAN – Lantai Dasar

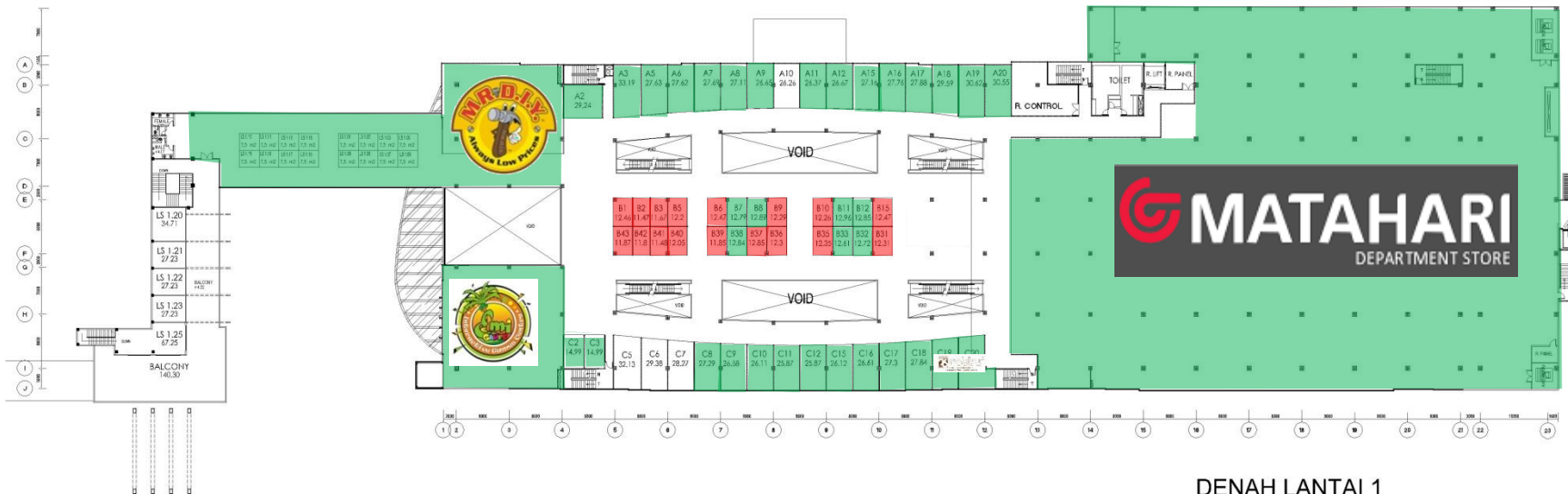


MANDAU
CITY





FLOOR PLAN – Lantai 1



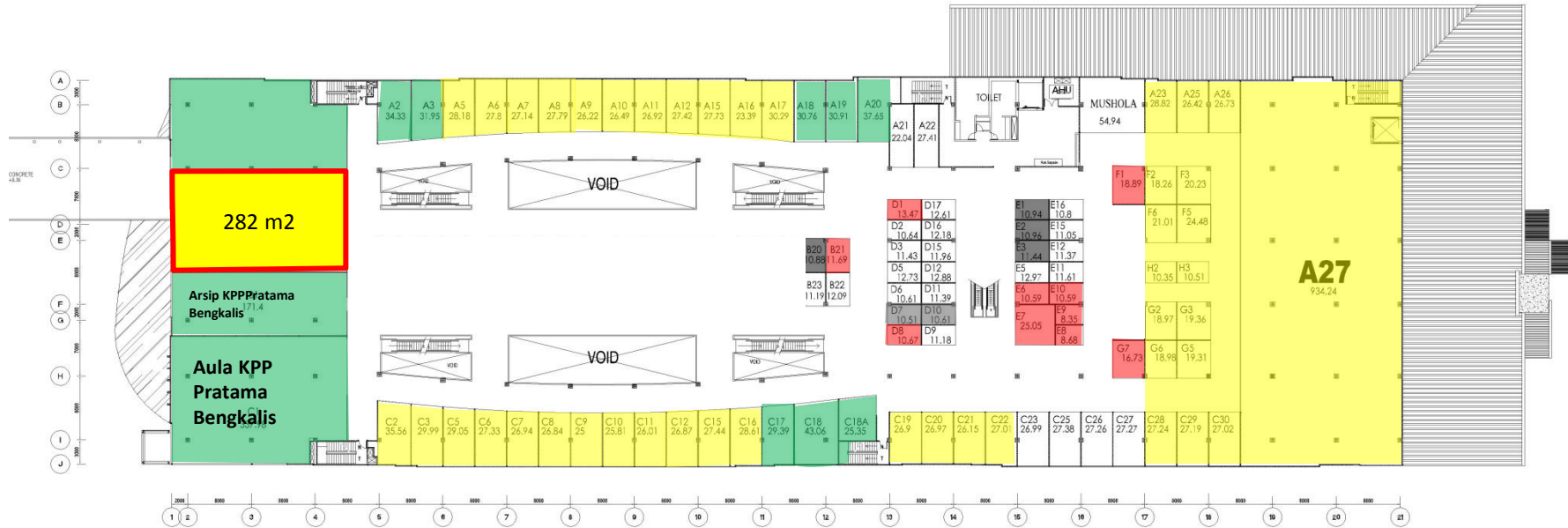
DENAH LANTAI 1
NTS

MANDAU
CITY





FLOOR PLAN – Lantai 2

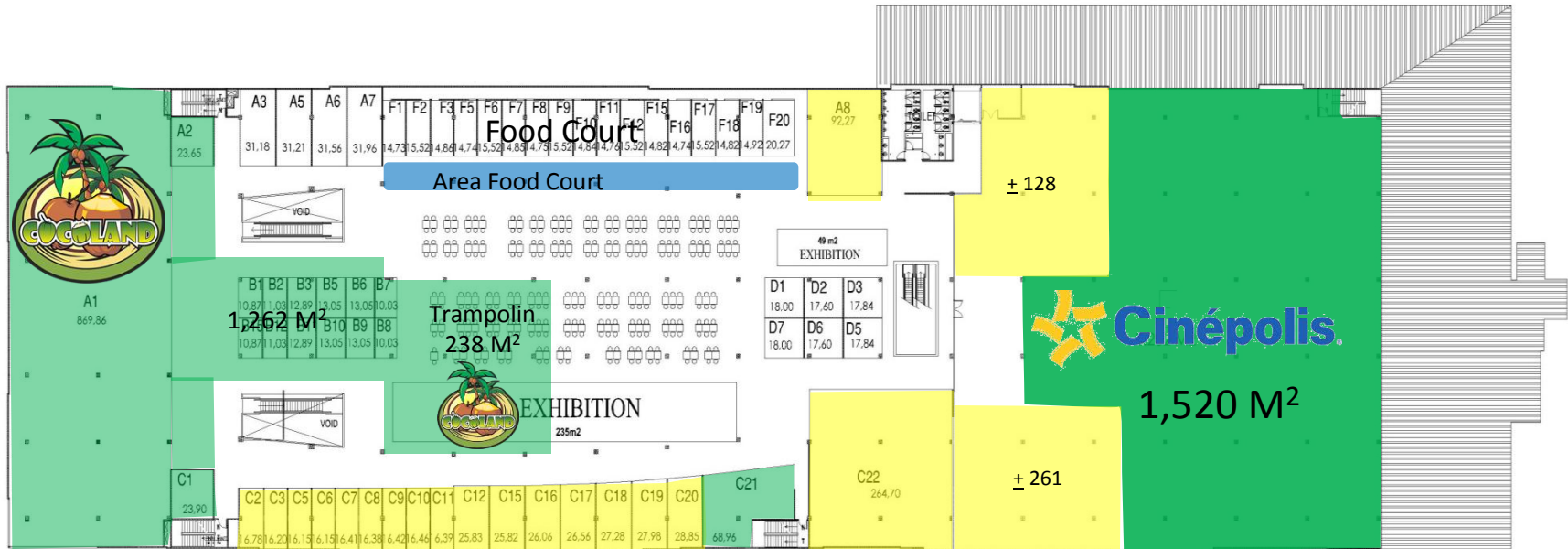


DENAH LANTAI 2

NTS

MANDAU
CITY

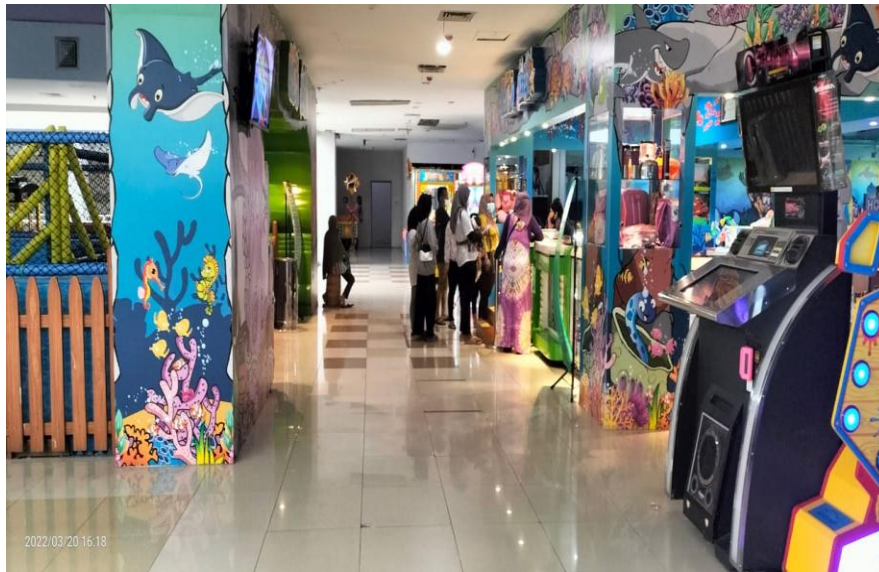
FLOOR PLAN – Lantai 3



DENAH LANTAI 3

NTS

MANDAU
CITY





Tampak Sisi Seberang



Tampak Sisi Selatan



Tampak Sisi Pintu Utama



Tampak Sisi Utara



**persada
properti**

Mall Mandau City
Jl. Jend. Sudirman Kav. 109
Komp. Duri Indah Raya Blok C1
No. 01/02 Duri 28784

p : +62 765 598 059
f : +62 765 598 058

e : business@app.id
w : www.app.id

TERIMA KASIH

