

mardhikapark :



mardhika
by Adhi Persada Properti

Product Knowledge of Mardhika Park Tambun



Gedung DPR / MPR



Gelora Bung Karno



Masjid Istiqlal



Monumen Nasional



Jembatan Suramandu



Jalan Tol Solo - Kertosono



Jembatan Tuntang



Tol Nusa Dua - Ngurah Rai



LRT

Project by PT ADHI KARYA (PERSERO) TBK.

Legal Aspek

Info Lokasi

- a. Lokasi : Jl. Kebon Kelapa - Bekasi
- b. Pemilik Tanah : PT. Adhi Persada Properti
- c. Luas Tanah : 15.521 m²

Perijinan

- a. SHGB : 176/Tambun
- b. SIPPT : 530.2/073-BPMPPT/2016
- c. IMB : 503/015/B/DPMPTSP

Regulasi

- a. KDB (Koefisien Dasar Bangunan) : 60 %
- b. KLB (Koefisien Luas Bangunan) : 4,6
- c. Ketinggian : ± 19 Lantai



About Mardhika Park

Mardhika Park adalah salah satu kawasan yang sedang dikembangkan oleh PT. Adhi Persada Properti (APP), dimana Apartemen Mardhika Park ini dibangun dengan konsep **Friendly Neighbourhood**.

Adapun Properti yang akan dikembangkan dalam kawasan ini adalah :

- Apartment 5 Tower :
 - Tower Pinus (Dalam Proses Pembangunan)
 - Tower Cempaka (Dalam Proses Pembangunan)
 - Tower Mahoni
 - Tower Matoa
 - Tower Cendana
- RUKO
- Fasilitas Umum

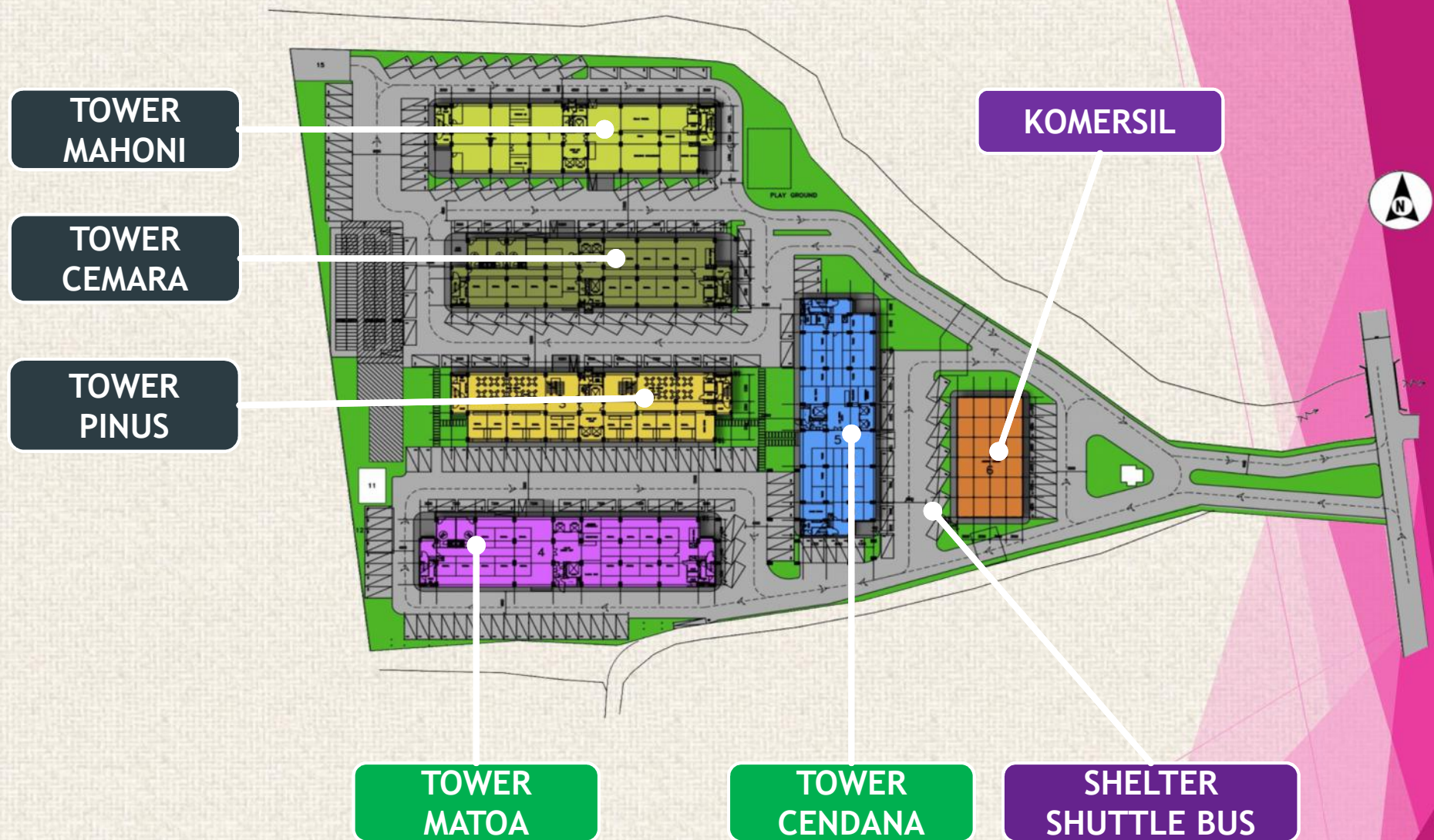


About Mardhika Park

Posisi kawasan yang terletak tepat di tengah tengah kawasan industri dan perniagaan akan membuat kawasan Mardhika Park ini sangat strategis sebagai hunian dan tujuan Investasi serta gaya hidup (*lifestyle*) sehingga menjadikan Mardhika Park ini sebagai sebuah Tambang Emas untuk jangka panjang (Great Investment).



About Mardhika Park



Access of Mardhika Park

1. Mengapa lokasi kawasan **Mardhika Park** sangat strategis, Karena :
 - Tepat ditengah kawasan industri dan niaga
 - o Kawasan MM2100
 - o Pasar Inpres Tambun
 - Dikelilingi Oleh Rumah sakit
 - RS Mitra Bekasi Timur
 - RS Awal Bros Bekasi Timur
 - RS Hermina Grand Wisata
 - RS Central Medika Tambun
 - Ditunjang oleh tol
 - o Pintu Tol Tambun
 - o Pintu Tol Cibitung
 - Ditunjang oleh stasiun
 - o Stasiun Commuter Line Tambuin
 - o Stasiun LRT Bekasi Timur
 - Akses Bandara/Airport Halim



Access of Mardhika Park

2. Analisa Jarak dan Waktu Tempuh

Titik	Waktu Tempuh	Jarak Tempuh
Pintu TOL Tambun	10 menit	4 km
Pintu TOL Cibitung	10 menit	4 km
Stasiun Kereta Comm Line	08 menit	2.5 km
Stasiun LRT Bekasi Timur	20 menit	12 km
Bandara Halim	30 menit	25 km
Kawasan MM2100	7 menit	5 km
Pasar Tambun	5 menit	3 km
RS. FaMitra Bekasi Timur	10 menit	7 km
RS. Awal Bros Bekasi Timur	10 menit	7 km
RS Hermina Grand Wisata	10 menit	5 km
RS Central Medika	3 menit	700 m



Tecnical of Mardhika Park

Tower Pinus

Lantai 5-20



Tecnical of Mardhika Park

Tower Pinus

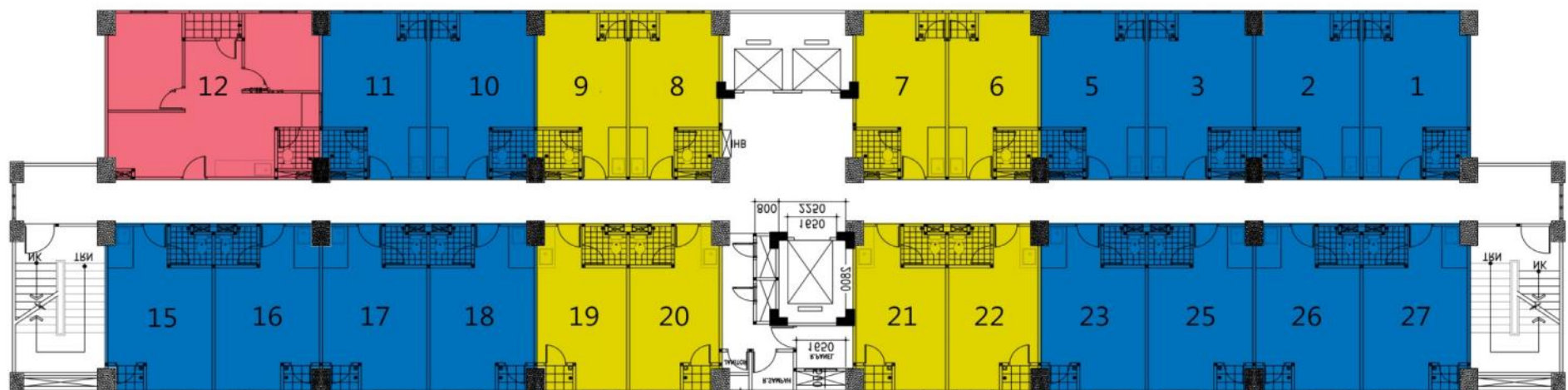
Lantai 21-22



Tecnical of Mardhika Park

Tower Cemara

Lantai 2 - 22



TIPE STUDIO A
SG 23,77 m²

TIPE STUDIO B
SG 27,64 m²

TIPE 2 BEDROOM
SG 55,19 m²



Tecnical of Mardhika Park



STUDIO A
SG 23.27 M2



STUDIO B
SG 27.08 M2



Tecnical of Mardhika Park



2 BR A
SG 50.36 M2



2 BR B
SG 54.15 M2



Tecnical of Mardhika Park



2 BR C
SG 46.52 M2



2 BR D
SG 53.75 M2



Tecnical of Mardhika Park

Tower Pinus

Type	Jumlah	Keterangan
Studio A	124	Unit
Studio B	244	Unit
2 Bed Room A	4	Unit
2 Bed Room B	4	Unit
2 Bed Room C	4	Unit
2 Bed Room D	8	Unit
Kios A	11	Unit
Total	399	Unit

Tower Cemara

Type	Jumlah	Keterangan
Studio A1	144	Unit
Studio B1	252	Unit
Studio Difable A	3	Unit
2 Bed Room A1	18	Unit
Kios A	17	Unit
Total	434	Unit



Tecnical of Mardhika Park

Spesifikasi Teknis

Uraian	Keterangan
Lantai Unit	Keramik 30 x 30
Lantai & Dinding KM	Keramik 30 x 30 & 20 x 25
Plafond	Ekspose Finishing Cat
Kusen	Kayu
Daun Pintu	Engineering Door
Closet	Closed Duduk
Instalasi Listrik	1300 Watt (Studio); 2200 Watt (2BR)
Instalasi Air	PDAM / Air Tanah
Dinding	Panel Beton Ringan + Finishing
Keamanan	Access Card dan CCTV



Images

Project by:
adhi **persada properti**



Our Site Project



Images



Unit Interior





Swimming Pool



Commercial



Images



Playground & Kindergarten



Images



Building Facilities



Gambar dan spesifikasi dalam mat penjualan atau perjanjian tertulis at hukum lainnya. Gambar dan spesifik promosi inimerupakan data terakhir promosi ini,perubahan dapat terjadi