



DHIKA UNIVERSE

D.I. YOGYAKARTA

S A R D J I T O

Kemewahan Nyata
dari Daerah Teristimewa

U



Berada di Jantung Kota *Yogyakarta*



1. **DHIKA UNIVERSE**

2. RS Dr. Sardjito

3. Universitas Gajah Mada

4. Universitas Negeri Yogyakarta

5. Tugu Yogyakarta

6. Galeria Mall

7. Empire XXI

8. Ambarukmo Plaza

9. Hartono Mall

10. Malioboro

SCAN OUR LOCATION



Hanya selangkah menuju UGM



5-8 menit Menuju area Tugu dan Malioboro



5 menit menuju RS. Panti Rapih



5 menit menuju RSUP Dr. Sardjito



Sangat dekat dengan berbagai pusat perbelanjaan, mirota kampus, jogja city mall, malioboro mall



Dikelilingi fasilitas umum ternama

*Satu Satunya Hunian Premium
Dalam Kawasan UGM Yogyakarta*

100 m
**Ke S2 Fisipol
UGM**

500 m
**Ke Bundaran
UGM**

700 m
Ke FK UGM

1.5 km
**Ke Fisipol
UGM**

2 km
Ke FH UGM



Investasi Yang Pasti dari Daerah Teristimewa

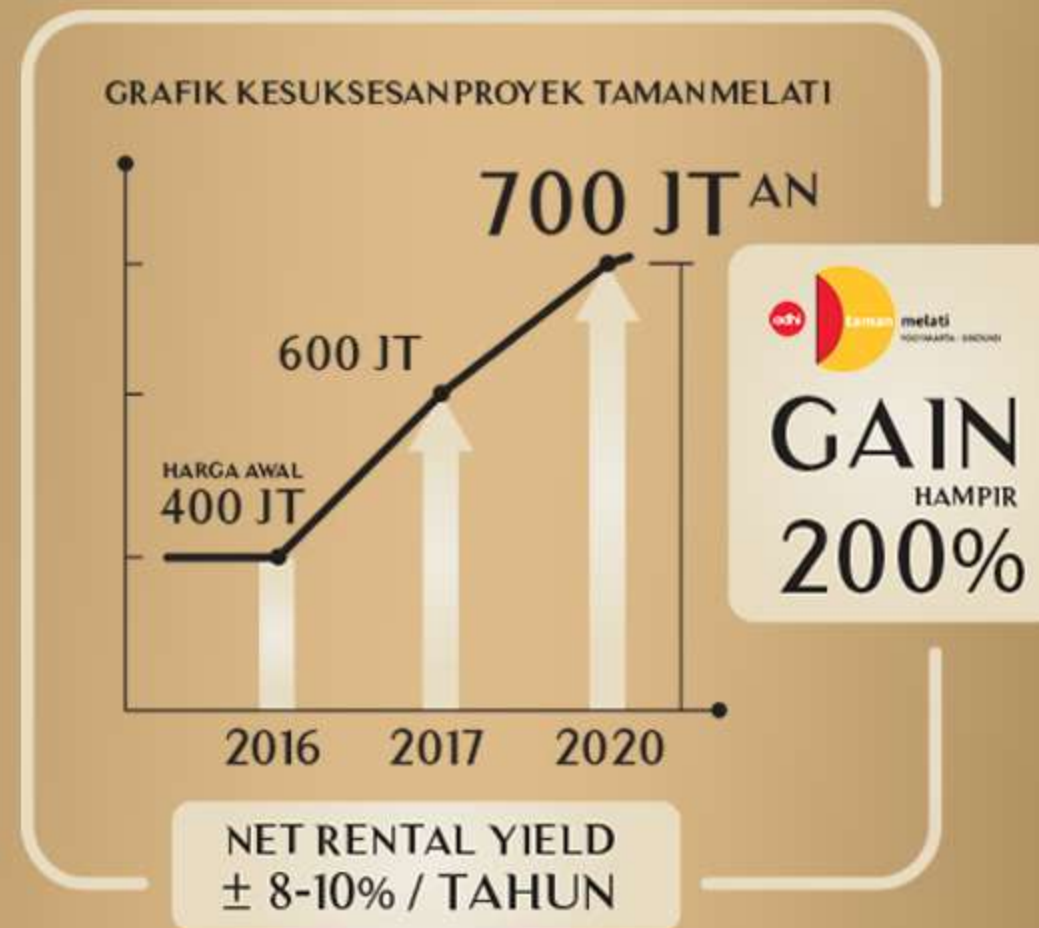
Perizinan Clear

Kami memastikan bahwa seluruh prosedur perizinan terlaksana secara tepat dan sesuai prosedur, sehingga kami telah mengantongi IMB dengan nomor :

0373/GK/2018/4172/01



Kesuksesan Proyek Sebelumnya



Progress Pembangunan On Track



Pembangunan sudah mencapai lantai 10
dari total 10 Lantai saat ini
sedang proses finishing



DHIKA UNIVERSE
D.I. YOGYAKARTA
S A R D J I T O

*Lebih dari sebuah Kenyamanan
di Jantung Kota Yogyakarta*



A Place To Refresh Called Home

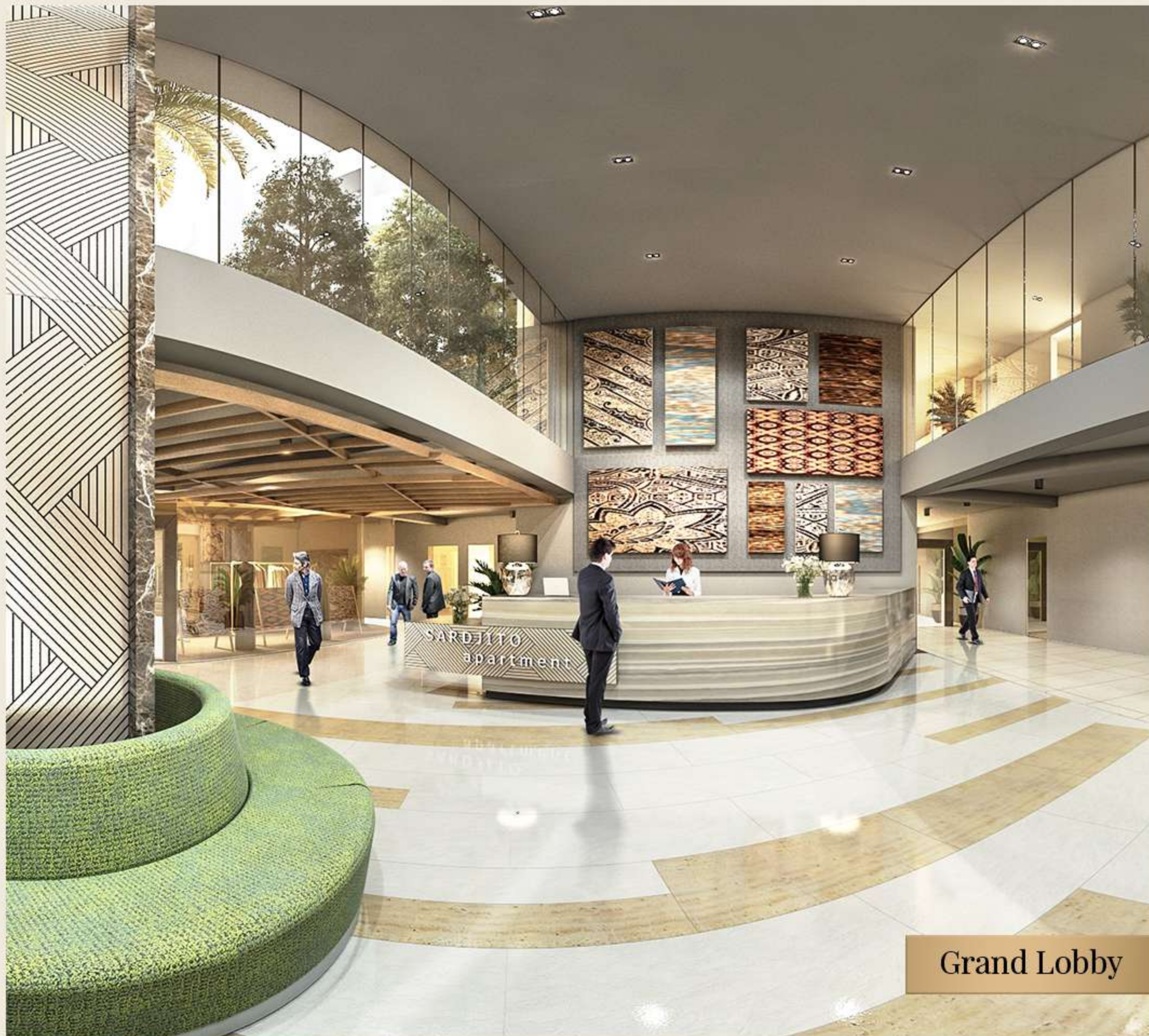
Menyuguhkan panorama yang bukan hanya memanjakan mata, namun desain kolam renang dari Dhika Universe Yogyakarta juga memberikan pengalaman refreshing yang baru. Ukuran nya yang besar juga indoor dan outdoor dipastikan dapat memanjakan tiap penghuninya.



Longspan Swimming Pool



Indoor & Outdoor
Swimming Pool



Grand Lobby



Lobby Lift



Lobby

Spacious Room



Shuttle Car



Private Balcony



Menyuguhkan Kenyamanan *Yang Sebenarnya*

Dhika universe meyakini bahwa kenyamanan anda adalah yang paling utama. Oleh karena itu, kami tidak main main dalam memberikan fasilitas yang dapat menunjang kenyamanan anda. Pertama di Yogyakarta, Dhika universe menerapkan desain zigzag facade, yang meberikan kesan private untuk setiap unitnya. Tidak hanya itu, kami juga menyediakan fasilitas Shuttle car untuk mempermudah aktifitas penghuni.



Smart And Secure System

Dhika Universe selalu memastikan memberikan pelayanan yang terbaik bagi setiap penghuninya, terutama dari sisi keamanan. Seluruh akses keluar masuk gedung dari lobby dilengkapi dengan Access card, sehingga hanya penghuni yang bisa mengakses area apartemen. Tidak hanya itu di sudut apartemen juga dilengkapi dengan 24 Hours CCTV dan Juga Pengawasan dari security, yang senantiasa menjamin keamanan bagi penghuninya.



Meeting Room

One Stop Living

Tidak Hanya dari segi keamanan yang diutamakan, kami juga menawarkan fasilitas yang dapat menunjang kualitas hidup para penghuni di Dhika Universe. Dilengkapi dengan fasilitas Commercial area, pengunjung tidak harus keluar dari area apartemen untuk berbelanja. Ada Juga meeting room dan juga Library yang dapat mempermudah aktivitas dari ranah pekerjaan.



Library



Commercial Area

Balanced and Healthy Life



Gym

Shuttle car



Jogging Track



Shuttle Bike



7683

3800

Tipe Deluxe F
SGA : 35,10 M²



DHIKA UNIVERSE
D.I. YOGYAKARTA
S A R D J I T O

Tipe Unit Studio B



Floor Layout



DHIKA UNIVERSE
D.I. YOGYAKARTA
S A R D J I T O

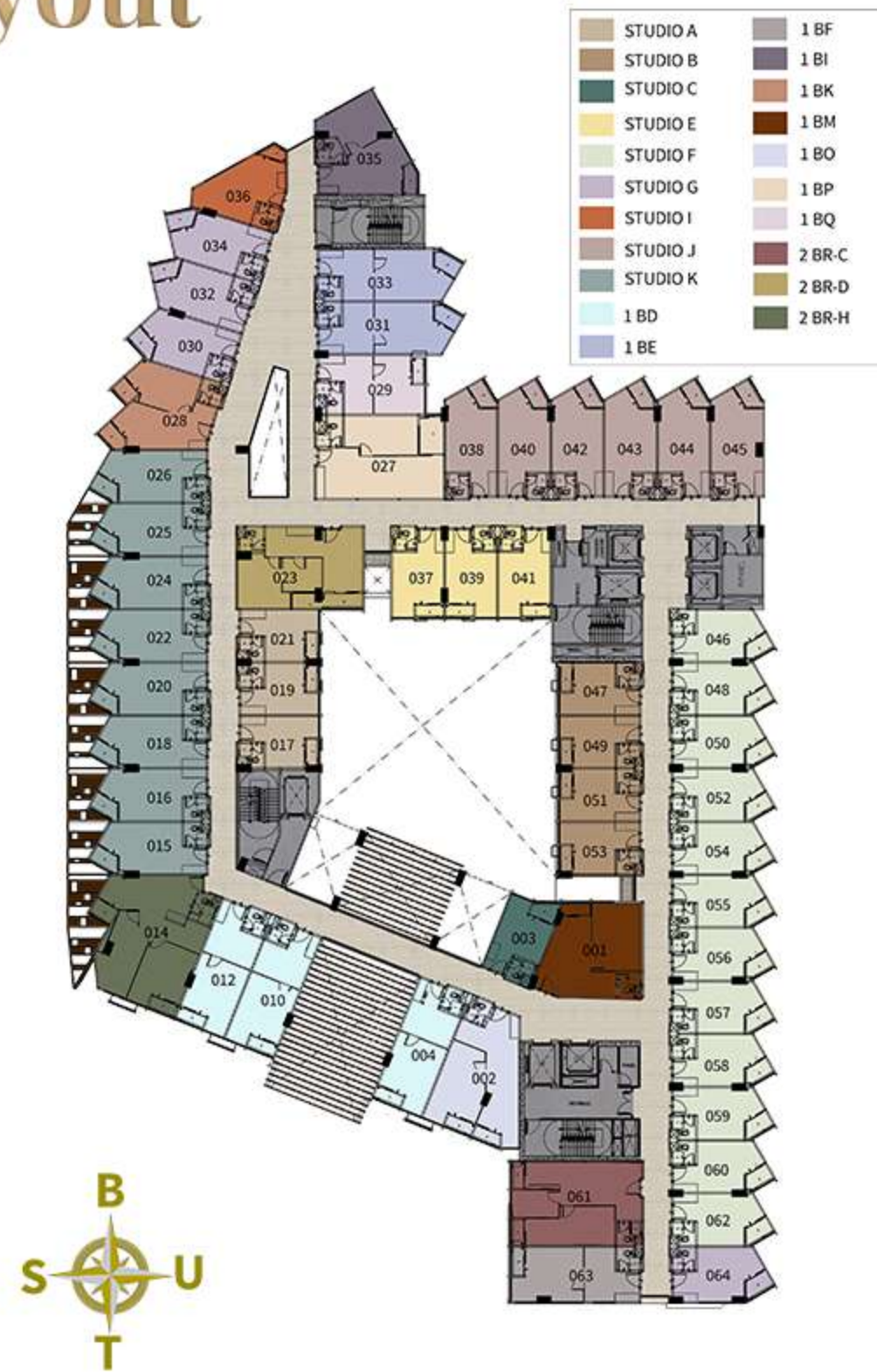


Ground Floor



Lantai 2

Floor Layout



Lantai 3



Lantai 4-10



DHIKA UNIVERSE
D.I. YOGYAKARTA
S A R D J I T O

Tipe Deluxe A



30,71 m² SG

Tipe Deluxe F



35,10 m² SG

Tipe 1 BR D



49,63 m² SG

Tipe 2 BR C



69.10 m² SG



DHIKA UNIVERSE
D.I. YOGYAKARTA
S A R D J I T O

Spesifikasi Unit

KONSTRUKSI & DINDING

Konstruksi	: Sistem balok, plat, kolom
Dinding eksterior	: Kusen aluminium dan kaca, beton precast, GRC <i>finishing</i> cat eksterior dan ACP
Dinding interior unit	: Bata ringan dengan <i>finishing</i> cat eksterior
Dinding interior kamar mandi	: Bata ringan <i>finishing</i> dengan Keramik

PINTU & JENDELA

Kusen & daun pintu utama	: Kayu <i>engineering</i> dengan Architrave
Kusen & daun pintu kamar	: Kayu <i>engineering</i>
Jendela & daun pintu balkon	: Aluminium & kaca
Jendela & daun pintu kamar mandi	: WPC (<i>wood plastic composite</i>)

PLAFON

Interior	: Beton <i>exposed</i> dan <i>gypsum board finishing</i> cat interior
Kamar mandi	: <i>Gypsum water resistant</i> dengan <i>finishing</i> cat
Pantry	: <i>Gypsum board</i> dengan <i>finishing</i> cat
Balkon	: <i>Gypsum water resistant</i> dengan <i>finishing</i> cat

SANITAIR, LISTRIK, & INSTALASI

Listrik	: 1300 VA (studio, 1 BR) 2200 VA (2 BR)
Air conditioner (AC)	: Tipe studio : 1 (satu) unit AC split (terpasang) Tipe 1 BR : 1 (satu) unit AC split (terpasang) Tipe 2 BR : 2 (dua) unit AC split (terpasang)
Sanitari kamar mandi	: Kloset duduk dan <i>shower by Toto</i>

LANTAI

Interior	: <i>Homogeneous tile</i>
Kamar mandi	: Keramik
Balkon	: Keramik

*Kemewahan Yang Nyata
Di Daerah Teristimewa*



DHIKA UNIVERSE
D.I. YOGYAKARTA
S A R D J I T O