



Product knowledge Icon Walk Mall

Mall dengan konsep "family dan Edutainment " mall di Kota Tangerang

1. Icon Walk Mal



Luas Lahan	14.888 m2
NLA	21.132 m2
Jumlah lantai	5 lantai
Anchor Tenant	Studio XXI dan F & B
Mall Facility	Panoramic Lift, escalator,
Banking & ATM, Parkir kendaraan roda 4 dan roda 2.	

Icon walk mall merupakan Mall dengan konsep Edutainment dan Lifestyle Mall, yang berada di kawasan Kota Tangerang lama, pada Jalur provinsi yang mobilitas transportasinya ada selama 24 jam , dan sangat Mudah dijangkau dengan berbagai Alternative Kendaraan .

Lokasi : Jl Raya Merdeka No. 1 , Cimone Tangerang Raya

radius pelayanan +/- 5 Km,
Dari area Tangerang Kota lama hingga area Pasar kamis .

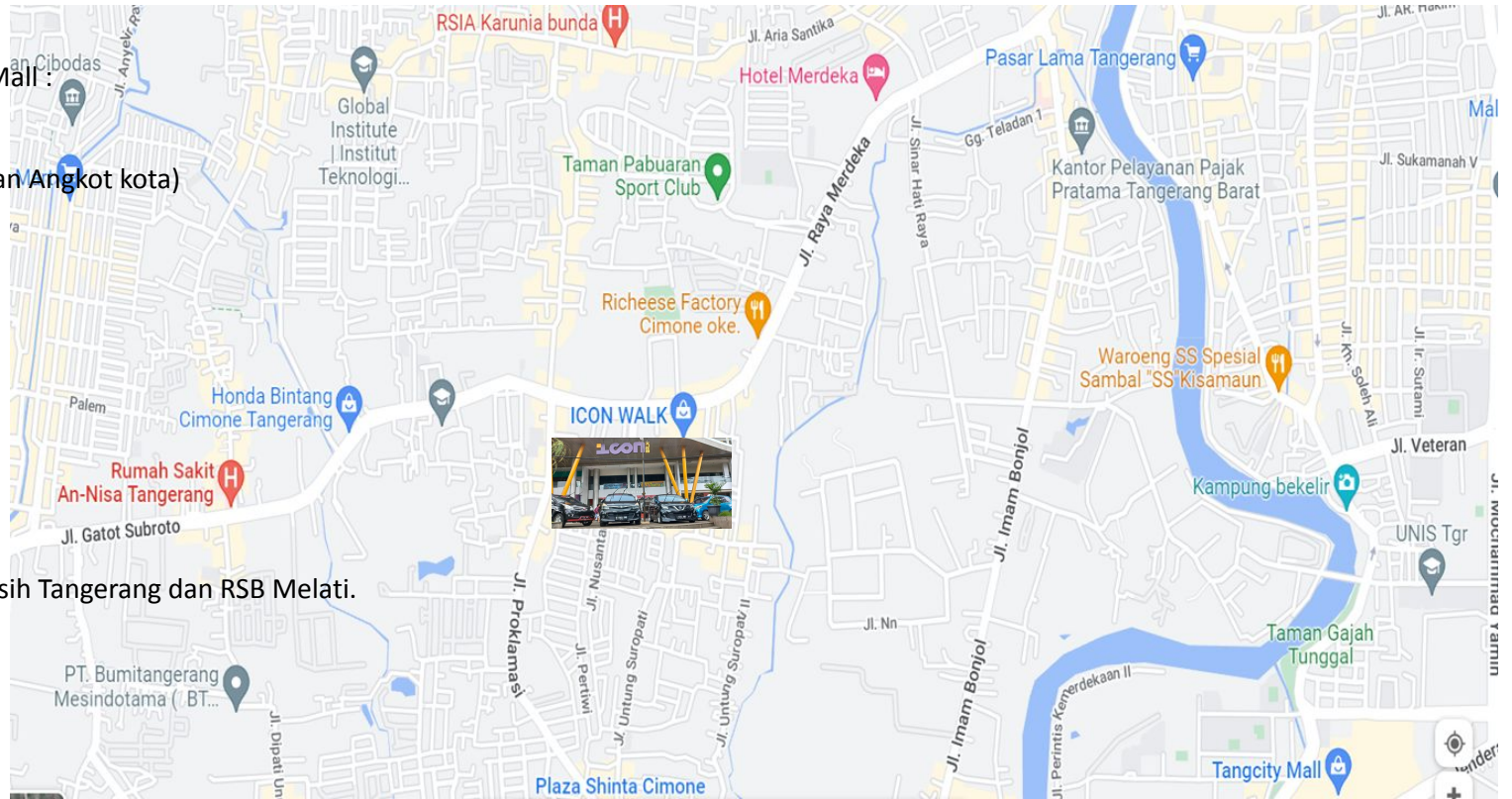
Navigation for Tenant: Cathment area Market

- > Surrounding area Icon walk Mall adalah, kawasan perumahan dengan densitas yang cukup padat .
- > Jumlah Penduduk Kota Tangerang Menurut Kecamatan (2020)
- > Hasil Sensus Penduduk (SP) 2020 melaporkan, jumlah penduduk Kota Tangerang sebanyak 1,89 juta jiwa

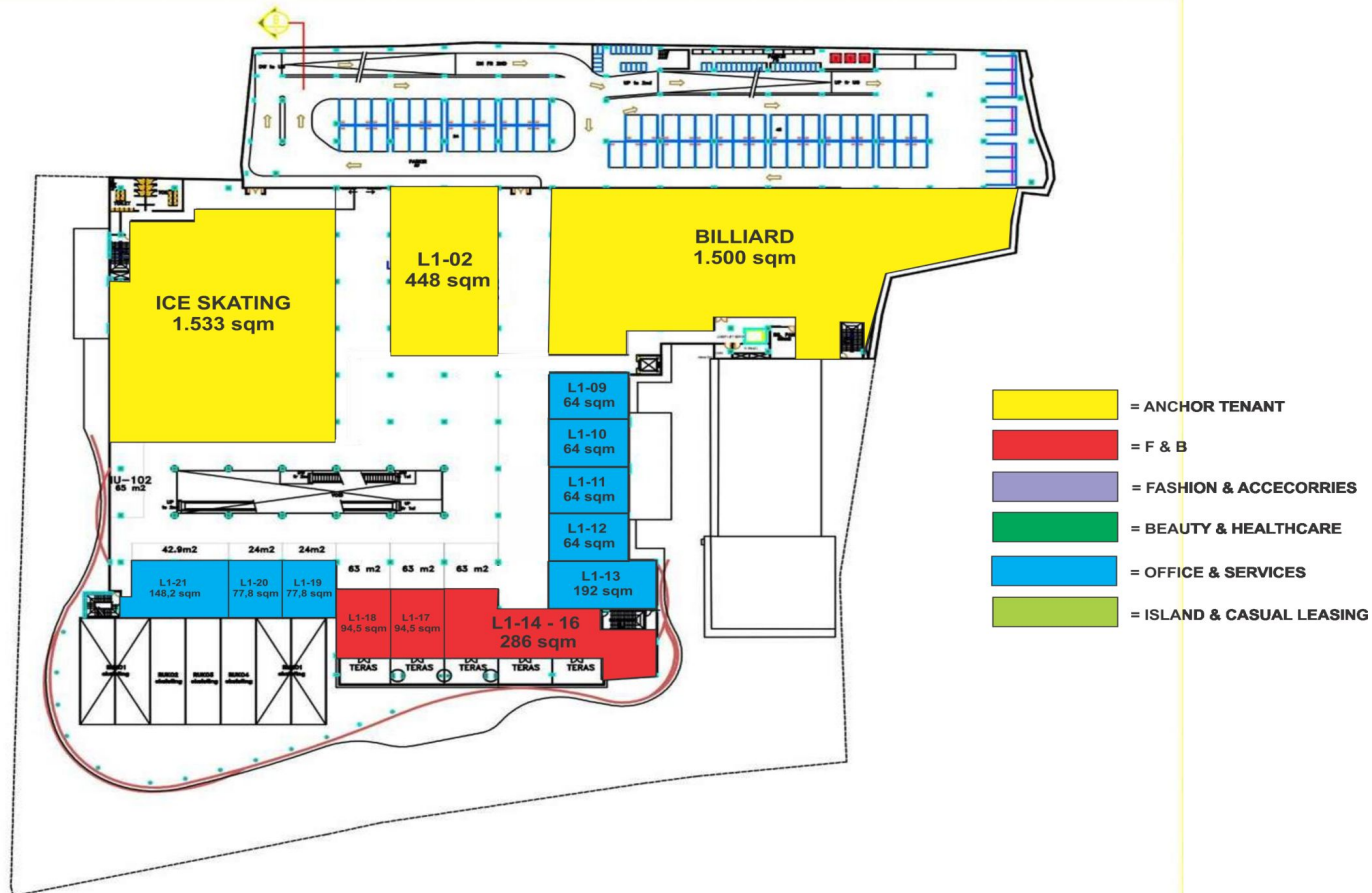
Kota Tangerang	Jarak
Kec.Karawaci	0 Km
Kec.Cibodas	1 Km
Kec.Tangerang	2 Km
Kec.Neglasari	3 Km
Kec.Periuk	3 Km
Kec.Jatiuwung	4 Km
Kec.Cipondoh	5 Km
Kec.Batu Ceper	6 Km
Kec.Pinang	8 Km
Kec.Benda	9 Km
Kec.Karang Tengah	10Km
Kec.Ciledug	10Km

Surrounding Area

- Fasilitas Kota di Lingkungan Icon Walk Mal Tangerang Mall :
- - Terletak di jalan Raya Utama Kota Tangerang Lama
- - Dapat diakses dengan sarana transportasi kota (Bus dan Angkot kota)
- - Dekat dengan Terminal Cimone Jaya
- - Dikelilingi dengan sarana pendidikan:
- - Taman Bermain/ KB/ dan TK
- - Sekolah dasar SD (Negri dan Swasta)
- - Sekolah Menengah Pertama (SMP)Negri dan Swasta
- - Sekolah Menengah Atas (SMA)Negri dan Swasta
- -Perguruan Tinggi dan Akademi
- - Rumah Sakit dan Rumah Bersalin, diantaram RS Sari Asih Tangerang dan RSB Melati.
- - Stasiun KA kota Tangerang Lama

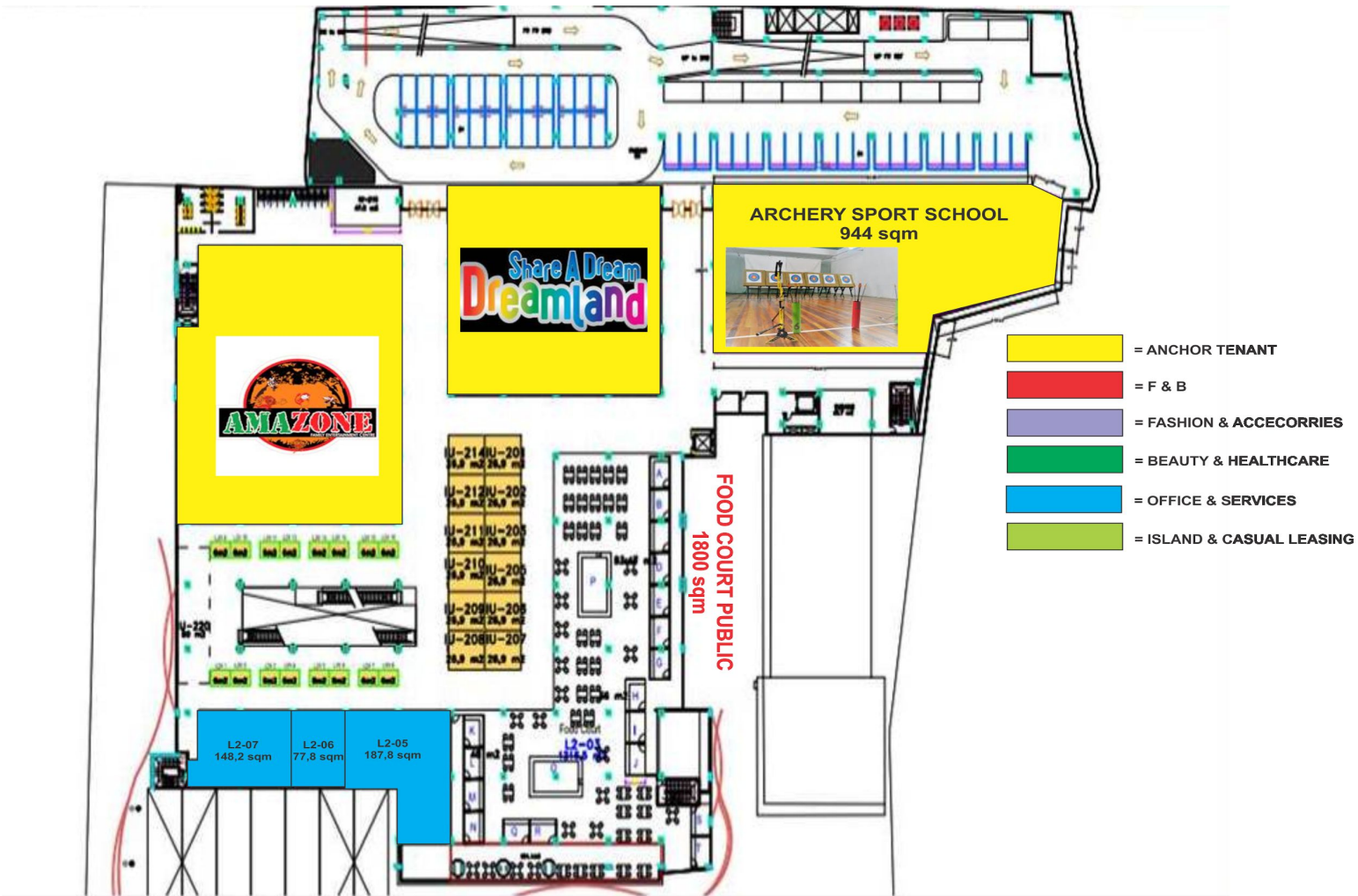


Floor Plan





Second Floor



Anchor tenant yang sudah bergabung CINEMA XXI



XXI dengan kapasitas
total 2000 orang,
terdiri dari 6 Studio

Tenant yang sudah Bergabung (Resto, F & B)



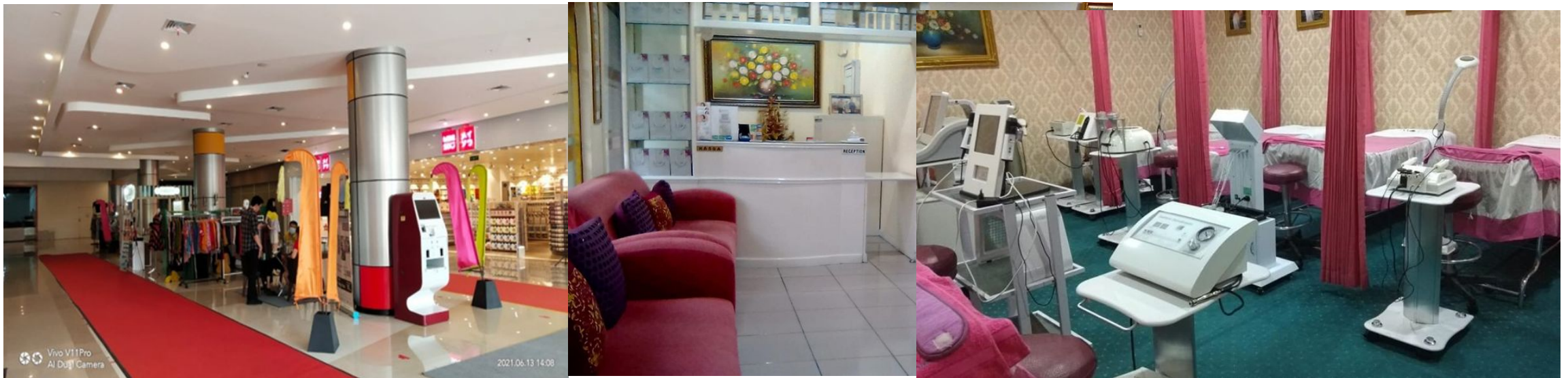
Dari ki-ka: A & W chicken Resto, Chatime , Mr Koki, Coffee & Eatery

Tenant yang sudah Bergabung (Hobbies & Edutainment)



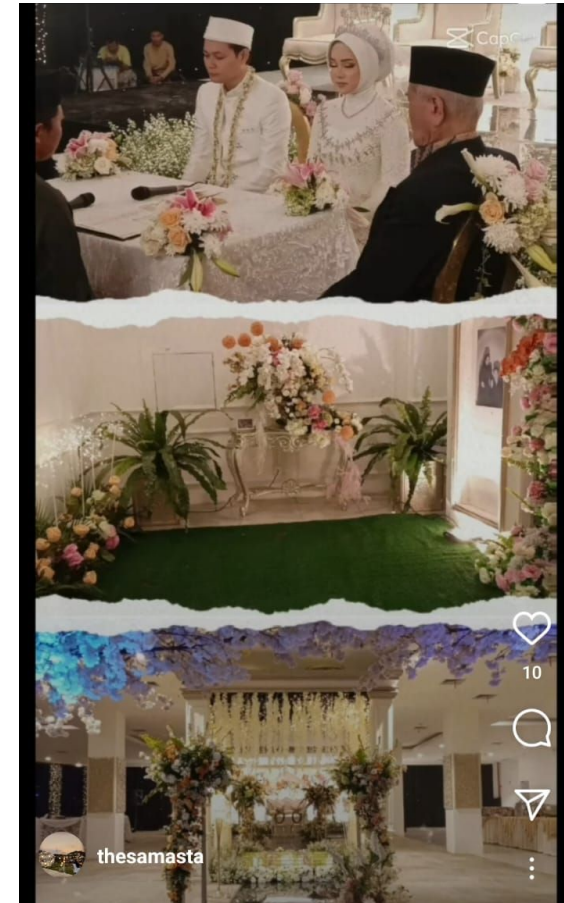
Dari Ki-ka : Waroeng Tak Gentar (Book Café & Karaoke, tenant Dreamland, playland and educative for children

Tenant yang sudah bergabung Specialties



Ki-Ka (Miniso, foto kanan, Opening Soon Iglow Aesthetic Centre (Salon Kecantikan)

Tenant yang sudah bergabung Wedding Hall



Tenant yang akan Bergabung Hobbies & Entertainment



Tenant yang akan Bergabung Hobbies & Sport(Mini Soccer @Rofftop Icon)

