

Hunian dengan Akses Tol

Selangkah Kemanapun

A man in a dark suit stands in the foreground, looking off to the side. Behind him is a panoramic view of a city, featuring a multi-lane highway with traffic, several high-rise apartment buildings, and a mix of greenery and urban development under a clear blue sky.

Product Knowledge
Kawasan

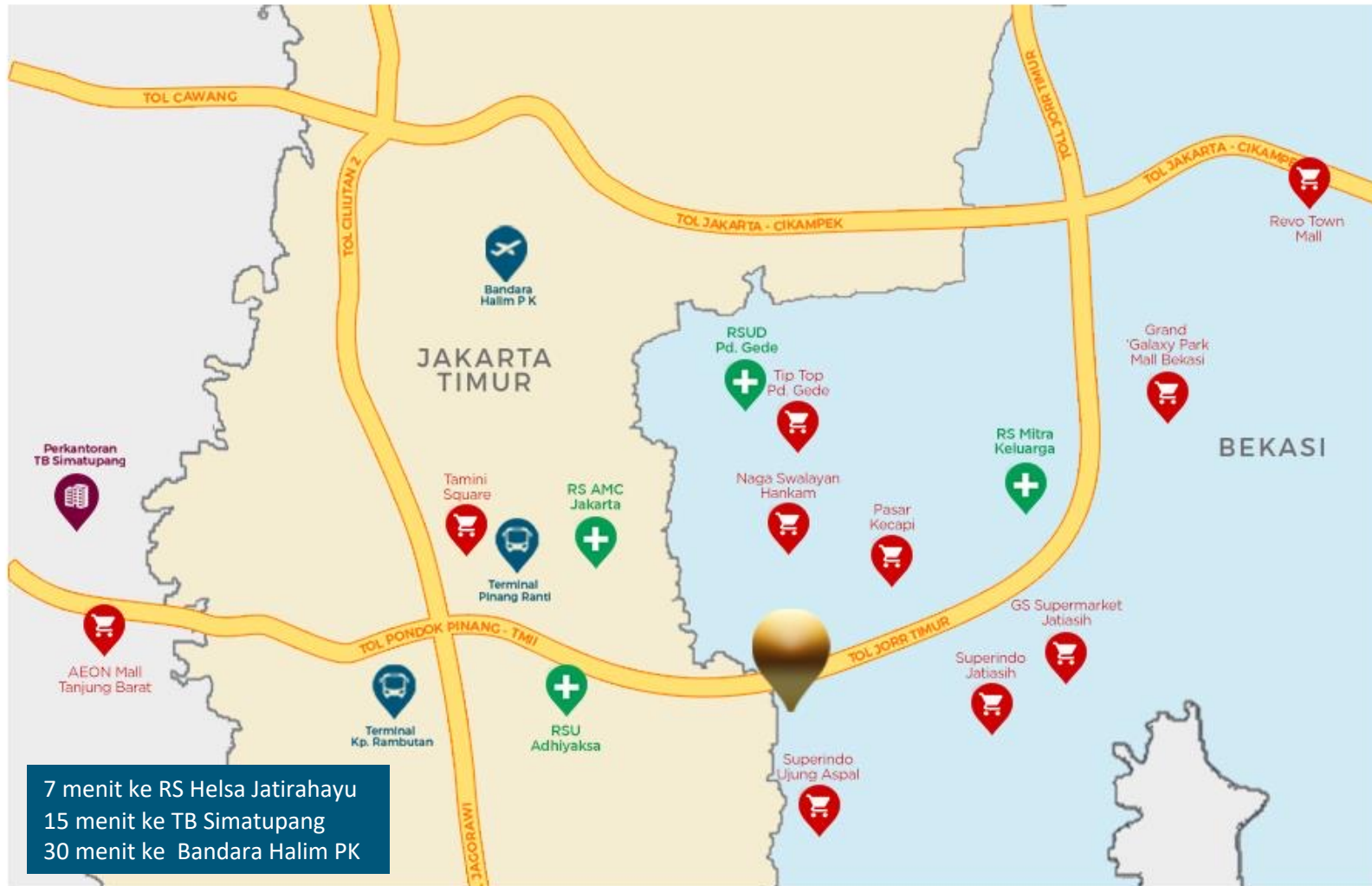
**grand
dhika city**
JATIWARNA
Lifestyle

One Stop Living Apartment



Lokasi Strategis

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



Grand Dhika City Lifestyle Jatiwarna Berlokasi di Exit Tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) KM 37, Jl. Raya Hankam. Secara administratif, berada di Kota Bekasi, yang berbatasan langsung dengan Jakarta Timur. GDC Lifestyle juga dekat dengan pusat perbelanjaan, apapun yang kamu butuhkan bisa segera kamu dapatkan, pun belanja online, semakin cepat sampai ke unitmu. Fasilitas kesehatan baik skala besar s.d kecil, seperti Rumah Sakit dan Klinikpun banyak sekali di sekitar Grand Dhika City Lifestyle.

● Shopping Point ● Hospital ● Terminal & Bandara

Integrasi Transjakarta

grand dhika city
JATIWARNA *Lifestyle*



Mulai tanggal 1 Februari 2018, TRANSJABODETABEK PREMIUM PERUM PPD melayani perjalanan pulang-pergi dengan trayek:

GRAND DHIKA CITY JATIWARNA - PLAZA SENAYAN (via BLOK M)

Jadwal Berangkat dari Grand Dhika City Jatiwarna : 05.30 WIB, 05.45 WIB & 06.00 WIB
Jadwal Berangkat dari Plaza Senayan : 15.30 WIB, 16.00 WIB & 16.30 WIB

GRAND DHIKA CITY JATIWARNA - MAL CIPUTRA GROGOL

Jadwal Berangkat dari Grand Dhika City Jatiwarna : 05.45 WIB, 06.15 WIB & 06.45 WIB
Jadwal Berangkat dari Mal Ciputra Grogol : 16.30 WIB, 17.00 WIB & 17.30 WIB

RUTE	PAGI	SORE
GDC JATIWARNA - PLAZA SENAYAN	05.45, 06.25, 06.50, 07.30 WIB	-
PLAZA SENAYAN - GDC JATIWARNA	-	16.30, 17.45, 19.00 WIB
GDC JATIWARNA - MAL CIPUTRA GROGOL	05.45, 06.20 WIB	-
MAL CIPUTRA GROGOL - GDC JATIWARNA	-	16.30, 17.30 WIB
GDC JATIWARNA - KUNINGAN-SUDIRMAN	06.20 WIB	-
KUNINGAN-SUDIRMAN - GDC JATIWARNA	-	18.30 WIB
GDC JATIWARNA - MONAS-THAMRIN	06.10 WIB	-
MONAS-THAMRIN - GDC JATIWARNA	-	16.45, 18.30, 20.30 WIB



Future Development

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



grand dhika city
JATIWARNA



Product Knowledge

Tower Emerald

**grand
dhika city**
JATIWARNA
Lifestyle

Lobby Utama

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



Koridor Lobby

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



Lobby Lift

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



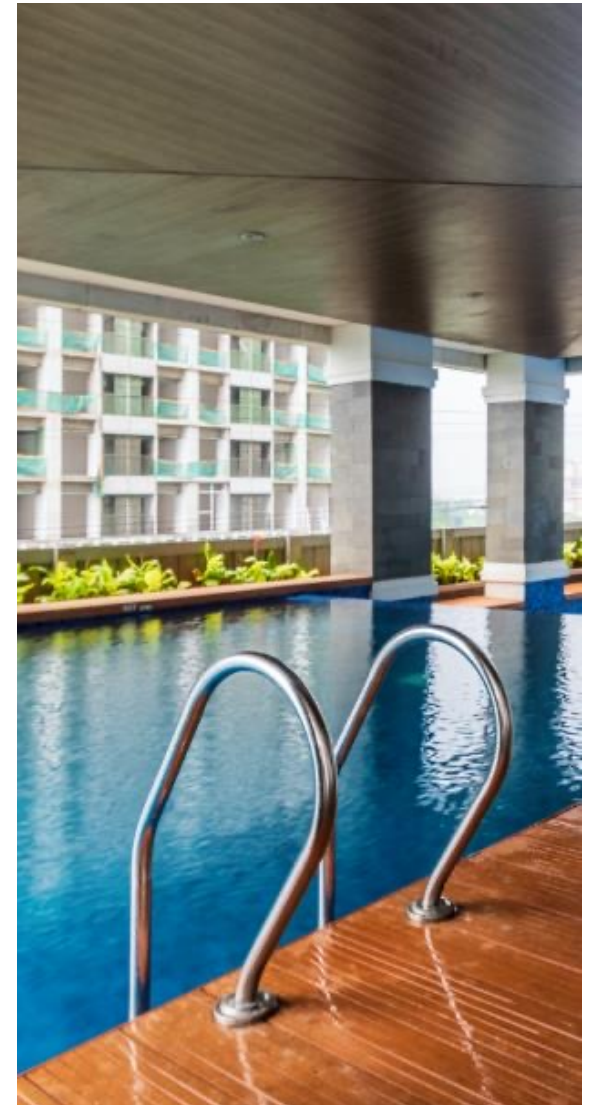
Masjid

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



Adult & Kids Pool

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



Kids Playground

grand dhika city
JATIWARNA *Lifestyle*



Studio Show Unit

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



2BR Show Unit

grand dhika city
JATIWARNA
Lifestyle



Visit Our Virtual Show Unit at [Linktr.ee/gdcljatiwarna](https://linktr.ee/gdcljatiwarna)



Spesifikasi Unit

Plafond

Interior	: Gypsum dengan Finishing Cat
Kamar Mandi	: Gypsum dengan Finishing Cat
Pantry	: Gypsum dengan Finishing Cat

Konstruksi dan Dinding

Konstruksi Dinding	: Struktur Beton Bertulang
Eksterior Interior unit	: Kusen Aluminium & Kaca, Precast Finish Cat
Partisi	: Bata ringan di Plaster + Aci, Finish Cat
Interior	: Gypsum dengan Finishing Cat

Pintu

Kusen & Daun Pintu Utama	: Engineering Wood & Daun Pintu Kayu
Kusen & Daun Pintu Kamar	: Engineering Wood & Daun Pintu Kayu
Jendela & Daun Pintu Balkon	: Aluminium & Kaca
Pintu Kamar Mandi	: Kusen & Daun Pintu PVC

Lantai

Lantai Unit	: Homogenous Tile 60x60 cm
Lantai Balkon Unit	: Keramik 20x20 cm
Lantai Kamar Mandi	: Keramik 20x20 cm
Lantai Koridor	: Homogenous Tile 60x60 cm

Sanitair, Listrik, dan Instalasi

Sanitair Kamar Mandi	: Kloset Duduk & Shower ex-Amstad
Listrik	: 1300 VA (Type Studio)
	: 2200 VA (Type 1 BR & 2 BR)
	: 2200 VA (Type 3 BR & Penthouse)
AC Split ¾ (terpasang)	: Studio & 1 BR = 1 unit
	: 2 BR = 2 Unit
	: 3 BR & PH = 3 unit