



PRODUCT KNOWLEDGE

Apartemen Taman Melati Surabaya

Corporate Profile

Apartemen Taman Melati Surabaya



persada properti

beyond construction

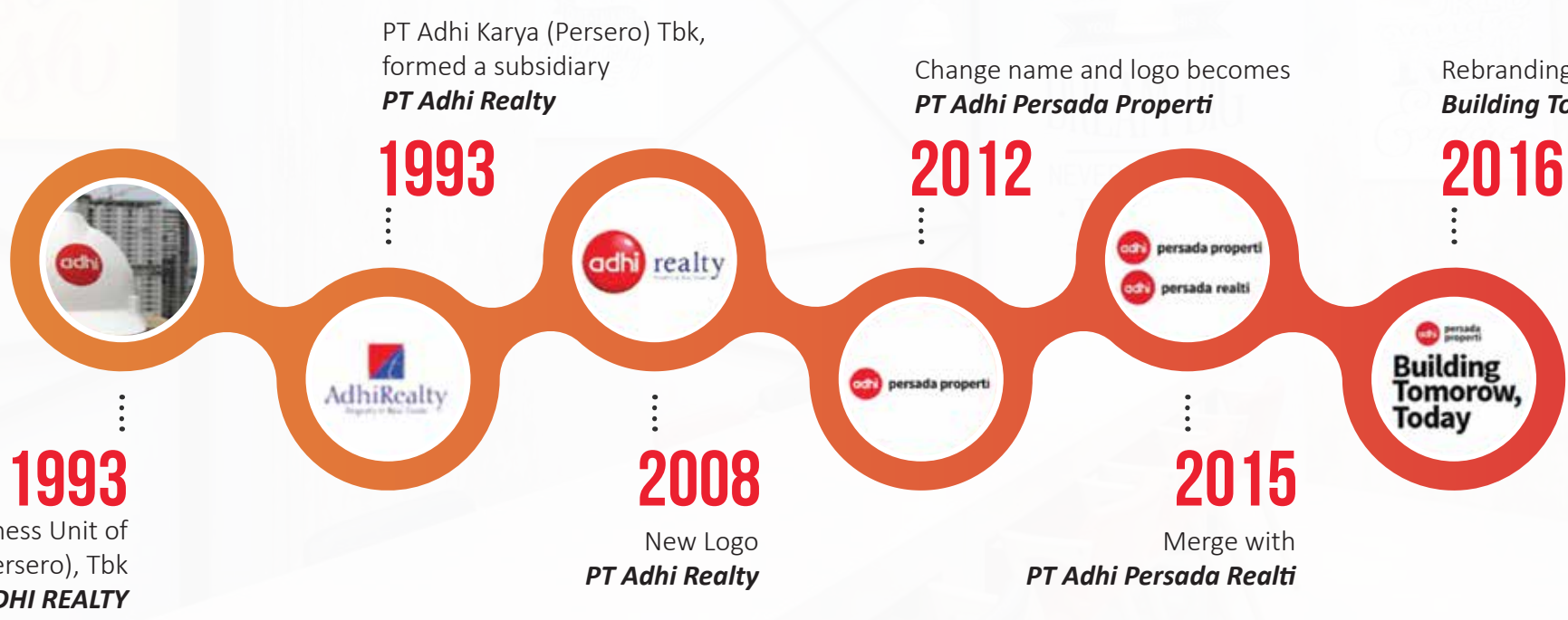
PT Adhi Karya (Persero) Tbk.

PT Adhi Persada Properti is one of the subsidiaries of PT Adhi Karya that focus on the property development sector.

Company History

PT Adhi Persada Properti

Goal
Plan
Just

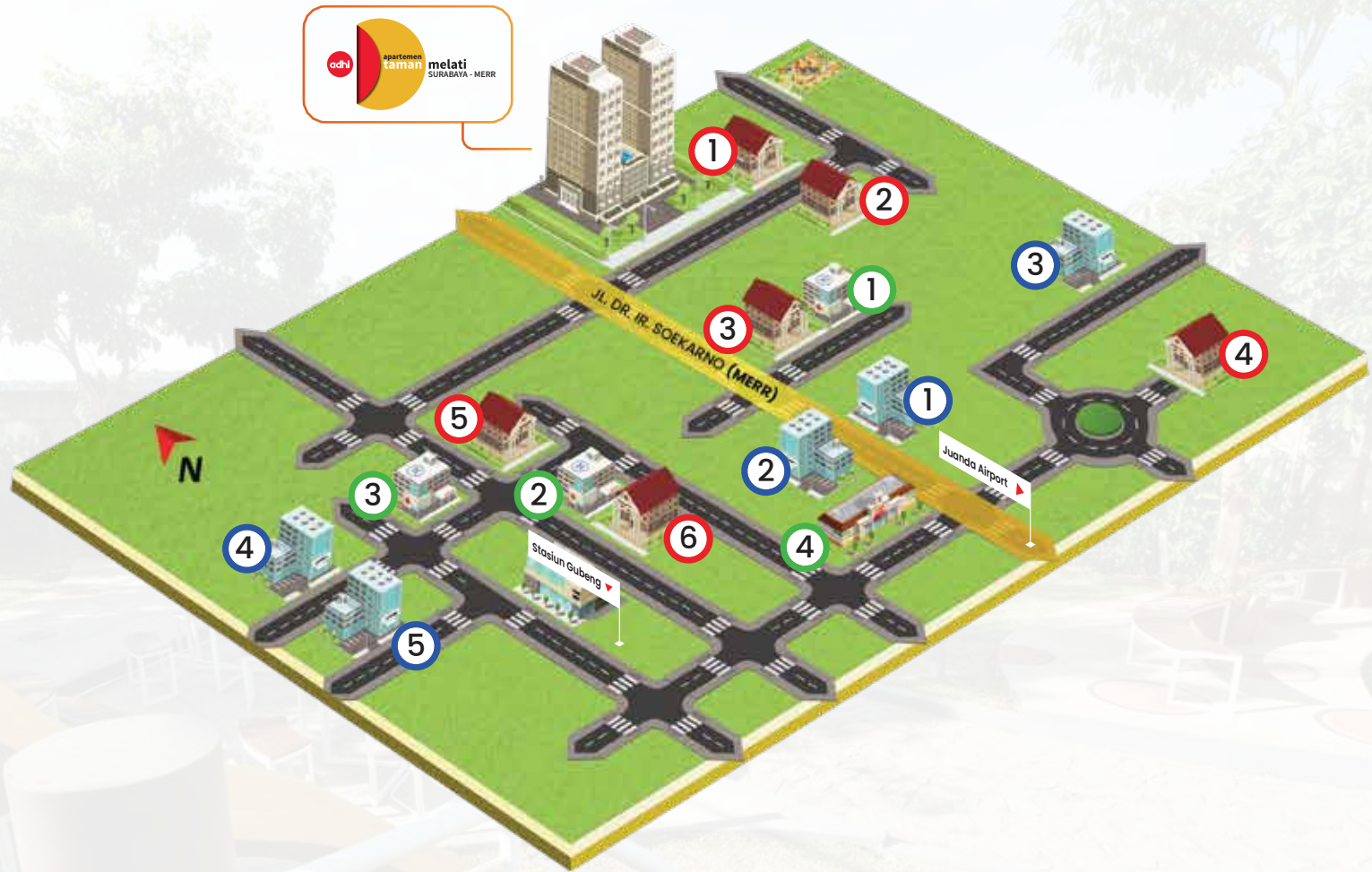


Our Projects

Apartemen Taman Melati Surabaya @MERR



Location.



SHOPPING CENTER

1. Galaxy Mall 1&2
2. Galaxy Mall 3
3. Pakuwon City Mall
4. Grand City
5. Delta Plaza Surabaya

HEALTH & CARE

1. RS UNAIR
2. RS dr. Soetomo
3. RS Husada Utama
4. GOR KONI

UNIVERSITAS

1. UM Surabaya
2. UWK Surabaya
3. UNAIR Kampus C
4. ITS Surabaya
5. UNAIR Kampus A
6. UNAIR Kampus B

Near to the Best Campuss.

dengan Tagline Apartemen Kampus tentunya didasari oleh lokasi yang strategis dikelilingi oleh beberapa kampus terbaik yang dimiliki Kota Surabaya, contohnya adalah **Institut Teknologi Sepuluh Nopember, Universitas Airlangga, Universitas Muhammadiyah Surabaya, Universitas Widya Kartika** dan masih banyak lagi.





Detail Information.

Concept

: ***One Step from The Best Campuss***

Construction by

: ***PT. Adhi Karya, Tbk***

Project manage by

: ***PT. Adhi Persada Properti***

Land Area

: ***± 5.756m²***

Total unit

: ***1.130 Unit***

Investment Value

: ***521 Billion Rupiah***

Hand Over Start

: ***Februari 2019***

Hotel Management

: ***APPartel***

Location

: ***Jl. Mulyorejo Utara No. 201 Surabaya***

Why Should Us.

Anak Perusahaan BUMN PT Adhi Karya
(Persero) Tbk, Kontraktor terpercaya di
Indonesia

Memiliki nilai investasi yang tinggi dan
menjanjikan

Hunian Prestisius dengan spesifikasi
bangunan yang tinggi dilengkapi dengan
fasilitas premium

Unit apartemen dilengkapi dengan
fasilitas lengkap dan teknologi smart
home

Dikelilingi oleh Universitas ternama di
Kota Surabaya

Di setiap unit menggunakan water
recycle system untuk mendukung eco
green

Benefit.

Unit ready stock dan siap serah terima setelah akad

Memiliki nilai tambah dengan didukung fasilitas lengkap dan keamanan 24 jam

Sertifikat Kepemilikan Hunian berupa SHM - SRS (Bisa Menjadi Agunan di Bank)

Margin keuntungan menjanjikan dikarenakan harga properti akan terus naik dari waktu ke waktu

Bisa disewakan sendiri atau bekerjasama dengan Travelio untuk pengelolaannya

*IMB Nomor:
188.4/3869-92/436.6.2/2015*

Facilities.



Swimming Pool



3on3 Basketball



Co-Working Space



Playground



Seating Area



Sky Jogging Track

- ✔ Swimming Pool
- ✔ Kids Pool Area
- ✔ Playground Area
- ✔ Fitness Center
- ✔ Student Center
- ✔ Co-Working Space
- ✔ Sky Jogging Track
- ✔ 3on3 Basketball
- ✔ Foodcourt Area
- ✔ Wifi Public Area
- ✔ Balcony in Every Unit
- ✔ Access Card
- ✔ AC
- ✔ Musholla
- ✔ ATM Center
- ✔ Parking Area
- ✔ Minimarket
- ✔ Life Style Cafe
- ✔ Intercomm
- ✔ CCTV 24 Hours

Swimming Pool.



Sky Jogging Track.



Sky Jogging Track, memberikan nuansa baru untuk melengkapi gaya hidup sehat masa kini.



3on3 Basketball Court.



3on3 Basketball, adalah salah satu fasilitas unik yang dimiliki Apartemen Taman Melati Surabaya karena tidak ditemukan di apartemen lain

Student Center & CoWorking Space.



Student Center & Coworking Space adalah sebuah wadah untuk penghuni untuk bekerja maupun belajar dengan tempat yang memadai dan nyaman. Tidak hanya itu, **Student Center & Coworking Space** dapat disewakan sebagai tempat workshop, meeting dan semacamnya.



Commercial Area.



Commercial Area yang tersedia di Apartemen ini meliputi Cafe, Laundry, Minimarket dan masih banyak lagi yang nantinya akan melengkapi kemudahan hidup di Apartemen Taman Melati.

Playground & Seating Area.



Playground & Seating Area Taman Melati Surabaya Merr dilengkapi dengan cafe yang menunjang kegiatan Anda di Seating Area dan Playground. Lokasi ini bisa kamu gunakan untuk bersantai dengan teman dan keluarga serta kegiatan lainnya yang menyenangkan.

Apalagi kehidupan di hunian vertikal di kota besar cenderung membutuhkan lebih banyak area hijau/ outdoor untuk keseimbangan hidup Anda.

Floor Plan.



- Tipe Studio A
- Tipe Studio A Sudut
- Tipe Studio B
- Tipe Studio B Sudut
- Tipe 2 Bedroom
- Tipe 2 Bedroom Sudut
- Tipe 2 Bedroom Khusus

KETERANGAN:

UTARA: View Suramadu Bridge

SELATAN: View Surabaya City

BARAT: View Surabaya City

TIMUR: View Kenjeran Beach

DENAH LANTAI:

Lantai 7-9 ; 15-16 ; 26, 32, 33

Floor Plan.



- Tipe Studio A
- Tipe Studio A Sudut
- Tipe Studio B
- Tipe Studio B Sudut
- Tipe 2 Bedroom
- Tipe 2 Bedroom Sudut
- Tipe 2 Bedroom Khusus

KETERANGAN:

UTARA: View Suramadu Bridge

SELATAN: View Surabaya City

BARAT: View Surabaya City

TIMUR: View Kenjeran Beach

DENAH LANTAI:

Lantai 6

Suramadu View.



City View.



Floor Plan.



- Tipe Studio A
- Tipe Studio A Sudut
- Tipe Studio B
- Tipe Studio B Sudut
- Tipe 2 Bedroom
- Tipe 2 Bedroom Sudut
- Tipe 2 Bedroom Khusus

KETERANGAN:

UTARA: View Suramadu Bridge

SELATAN: View Surabaya City

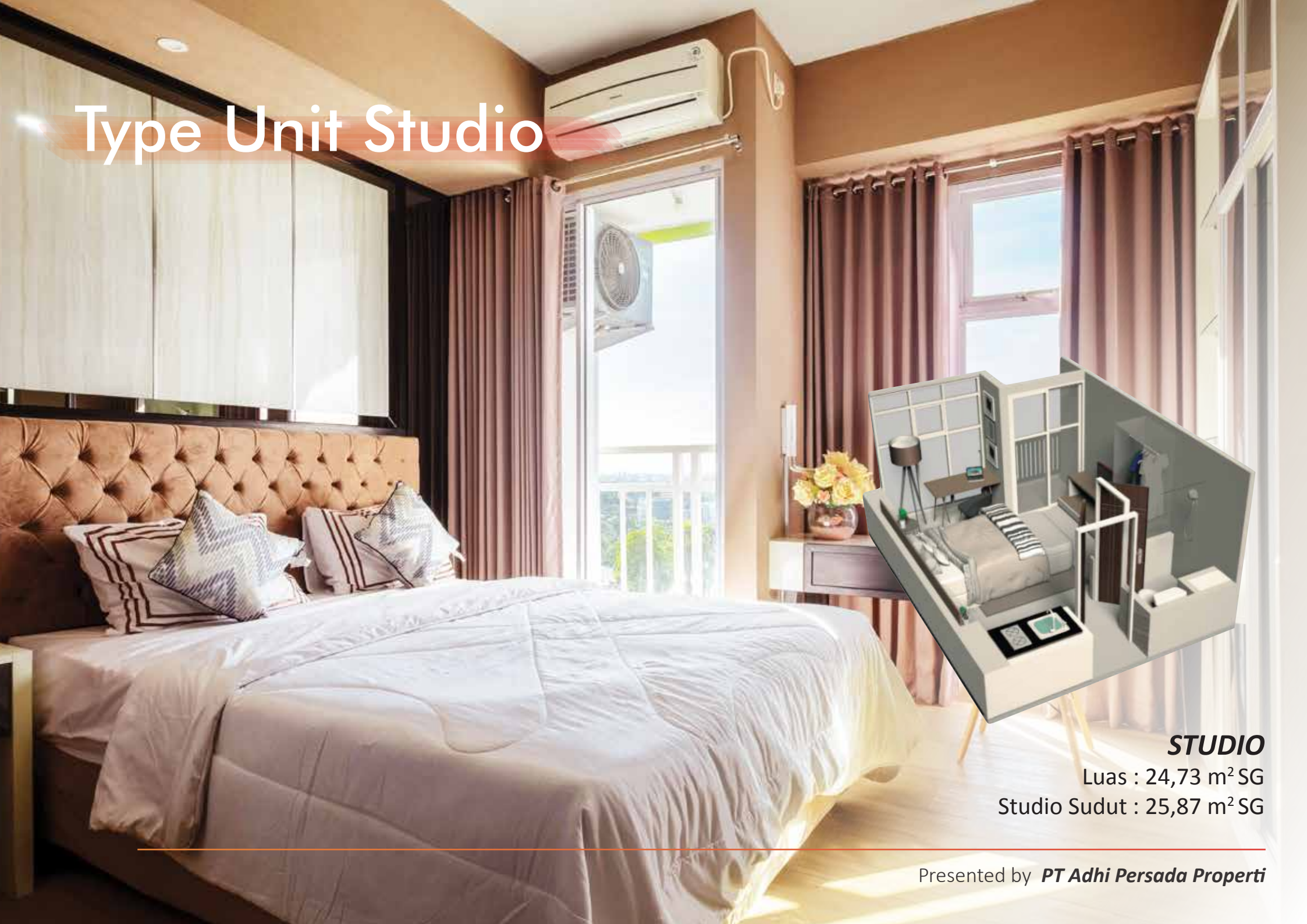
BARAT: View Surabaya City

TIMUR: View Kenjeran Beach

DENAH LANTAI:

Lantai 10-14 ; 17-25 ; 27-31

Type Unit Studio



STUDIO

Luas : 24,73 m² SG

Studio Sudut : 25,87 m² SG

Presented by **PT Adhi Persada Properti**

Type Unit 2 Bedroom



2BEDROOM

Luas : 49,65 m² SG

Studio Sudut : 50,97 m² SG

Kemudahan Akses.



KAMPUS

- Universitas Muhammadiyah Surabaya
- Institut Teknologi Sepuluh Nopember
- Universitas Airlangga (UNAIR) Kampus (A,B,C)
- Universitas Wijaya Kusuma



RUMAH SAKIT

- RS. Haji Surabaya
- RS. Mitra Keluarga Kenjeran
- RS. Universitas Airlangga
- RSIA Kendangsari



PUSAT PERBELANJAAN

- Pakuwon City Mall
- Galaxy Mall
- Delta Plaza Mall
- Pasar Atom Mall



Suroboyo Bus
MERR - GUNUNG ANYAR



DLH HUB
SURABAYA

Surrounded by the best Campus.

INSTITUTE TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER SURABAYA

Luas Lahan : ***±180 Hektar***
Jumlah Jurusan : ***9 Fakultas 34 Jurusan***
Jumlah Mahasiswa : ***±2.835 Mahasiswa***
Jarak dari Apartemen Taman Melati : ***5km / 15 Menit***



umsurabaya

UIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURABAYA

Luas Lahan : **±3 Hektar**
Jumlah Jurusan : **8 Fakultas 26 Jurusan**
Jumlah Mahasiswa : **±2.500 Mahasiswa**
Jarak dari Apartemen Taman Melati : **300m / 3 Menit**



UNIVERSITAS WIJAYA KUSUMA

- Luas Lahan : **±2 Hektar**
- Jumlah Jurusan : **8 Fakultas 26 Jurusan**
- Jumlah Mahasiswa : **±2.350 Mahasiswa**
- Jarak dari Apartemen Taman Melati : **1,5km / 5 Menit**



UNIVERSITAS AIRLANGGA (UNAIR)

Luas Lahan : ***±23 Hektar***
Jumlah Jurusan : ***5 Fakultas 24 Jurusan***
Jumlah Mahasiswa : ***±3.650 Mahasiswa***
Jarak dari Apartemen Taman Melati : ***500m / 5 Menit***



Marketing Gallery

Jl. Mulyorejo Utara No. 201 Surabaya
081 1329 3537 | www.tmsurabaya.com