



**taman melati**

YOGYAKARTA - SINDUADI

# Spesialis Apartemen Kampus Terbaik





# Lokasi Terbaik di Daerah Teristimewa Yogyakarta



Scan Here:



Selangkah menuju UGM

**5** Menit ke RS Dr Sardjito

**10** Menit Ke RS Panti Rapih

**7** Menit Ke Tugu Jogja

**8** Menit ke UNY

**10** Menit Ke Jogja City Mall



**Satu Satunya Hunian Yang Berada  
Dalam Kawasan UGM Yogyakarta**

**750 m**  
Ke MM UGM

---

**750 m**  
Ke FT UGM

---

**800 m**  
Ke FK UGM

---

**2 km**  
Ke Fisipol  
UGM

---

**2 km**  
Ke FH UGM



taman melati yogyakarta



taman melati  
YOGYAKARTA - SINDUADI



Managed By :  
**JLL**



**Groundbreaking**



**Studio Price  
Rp 300 Jt-an**



**Serah Terima**



**Studio Price  
Rp 500 Jt-an**



**Studio Price  
up to 700 Jt-an**



**90% SOLD  
(Studio A sold Out)**

**Rent Rate Studio  
4-5,5 Jt / Bulan**

**Yield  
Up to 10 % / Tahun\***

**Gain  
Up to 200% \*  
(2016 - 2020)**





## Raih Prestasi Bersama Taman Melati

Sebagai Apartemen Kampus Pertama di Yogyakarta, Taman Melati memastikan bahwa seluruh elemen yang ada di dalamnya dapat menunjang kebutuhan hidup mahasiswa yang mengenyam pendidikan di Kota Pelajar ini. Dilengkapi dengan Student centre, free public Wifi, supermarket, dan coffe shop, dipastikan berbagai fasilitas ini akan menunjang efektifitas dan kemudahan bagi penghuninya





Lobby utama @Taman Melati ▼



Swimming Pool ▼



## Memaksimalkan kebutuhan Anda

Berada di Ring 1 Kawasan kampus, Kami memiliki konsep Student apartment Living, Yang menunjang kebutuhan dan aktifitas dari mahasiswa. Pertama di Yogyakarta, Apartemen ini Dilengkapi dengan fasilitas Student Centre yang Nyaman dan dilengkapi dengan free Public wifi, Sehingga penghuni bisa dapat belajar lebih efisien dan efektif tanpa harus mencari tempat belajar di luar area Apartemen.



Gym Area ▲

Lobby Lift ▲





Student Centre



Jogging Track ▲



24 Hour Security



24 Hour CCTV

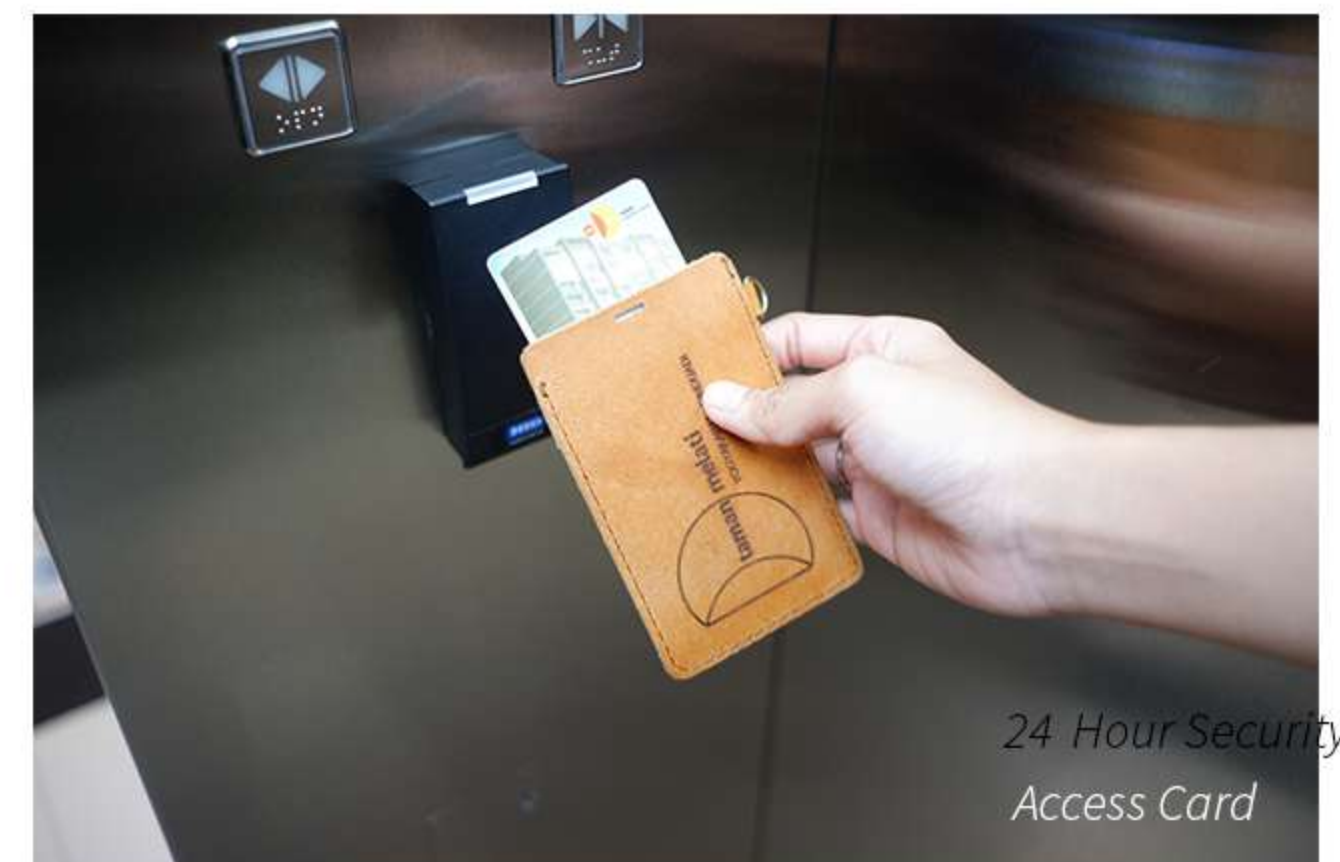


Student Centre

## Secure And Balanced Life

### Smart And Secure System

Taman melati selalu memastikan memberikan pelayanan yang terbaik bagi setiap penghuninya, terutama dari sisi keamanan. Seluruh akses keluar masuk gedung dari lobby dilengkapi dengan Access card, sehingga hanya penghuni yang bisa mengakses area apartemen. Tidak hanya itu di sudut apartemen juga dilengkapi dengan 24 Hours CCTV dan Juga Pengawasan dari security, yang senantiasa menjamin keamanan bagi penghuninya.



24 Hour Security  
Access Card





Laundry Service



Minimarket



Coffe Shop

One Stop Living



# Safe and Healty Protocol



*pengecekan suhu Setiap Memasuki Gedung*

*Pembersihan fasilitas Umum secara berkala*



*Penerapan social distancing*



*Penyemprotan desinfektan secara berkala*





**Studio B**  
36,9 m<sup>2</sup>





adhi



taman melati

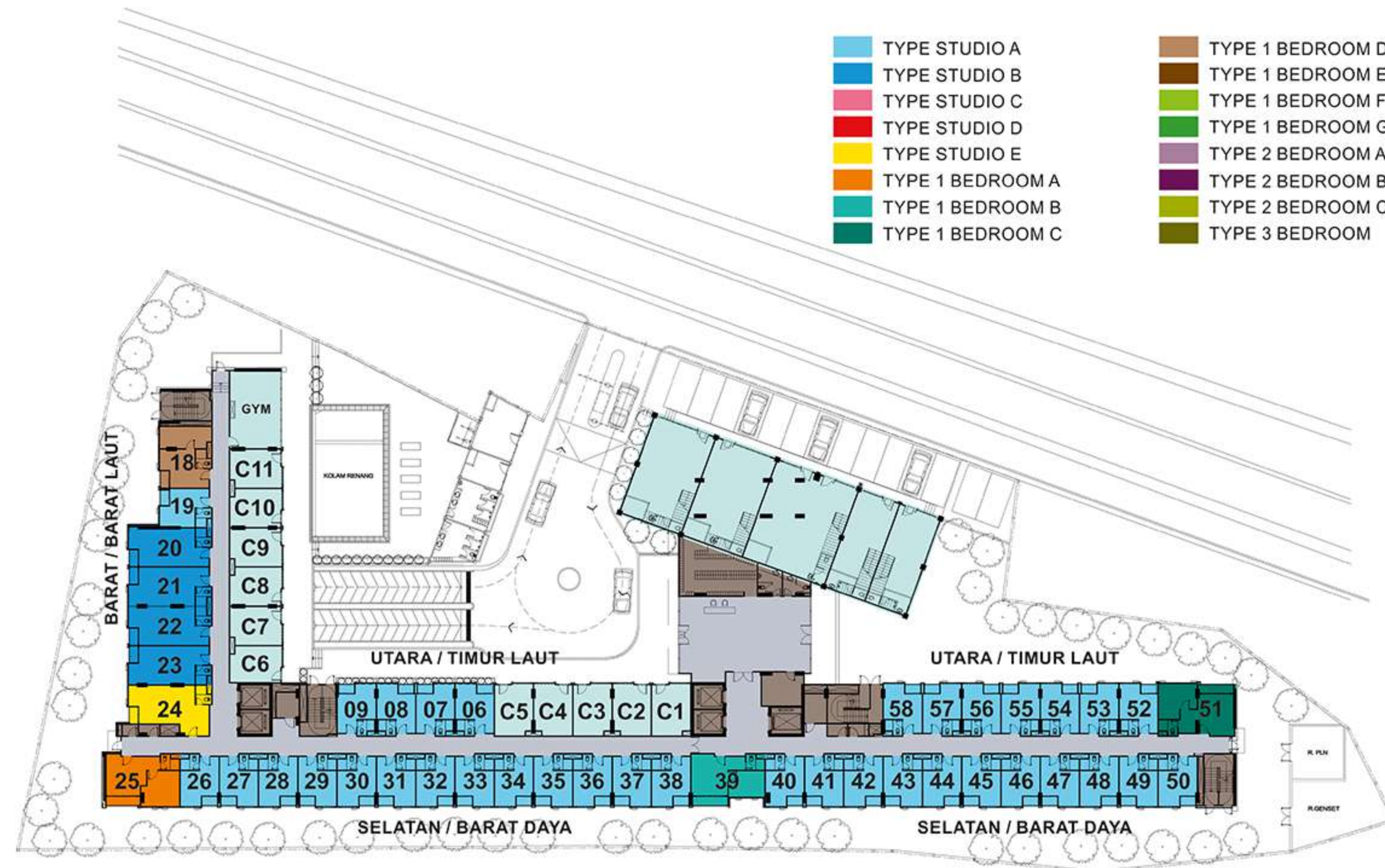
YOGYAKARTA - SINDUADI

Tipe Unit Studio B



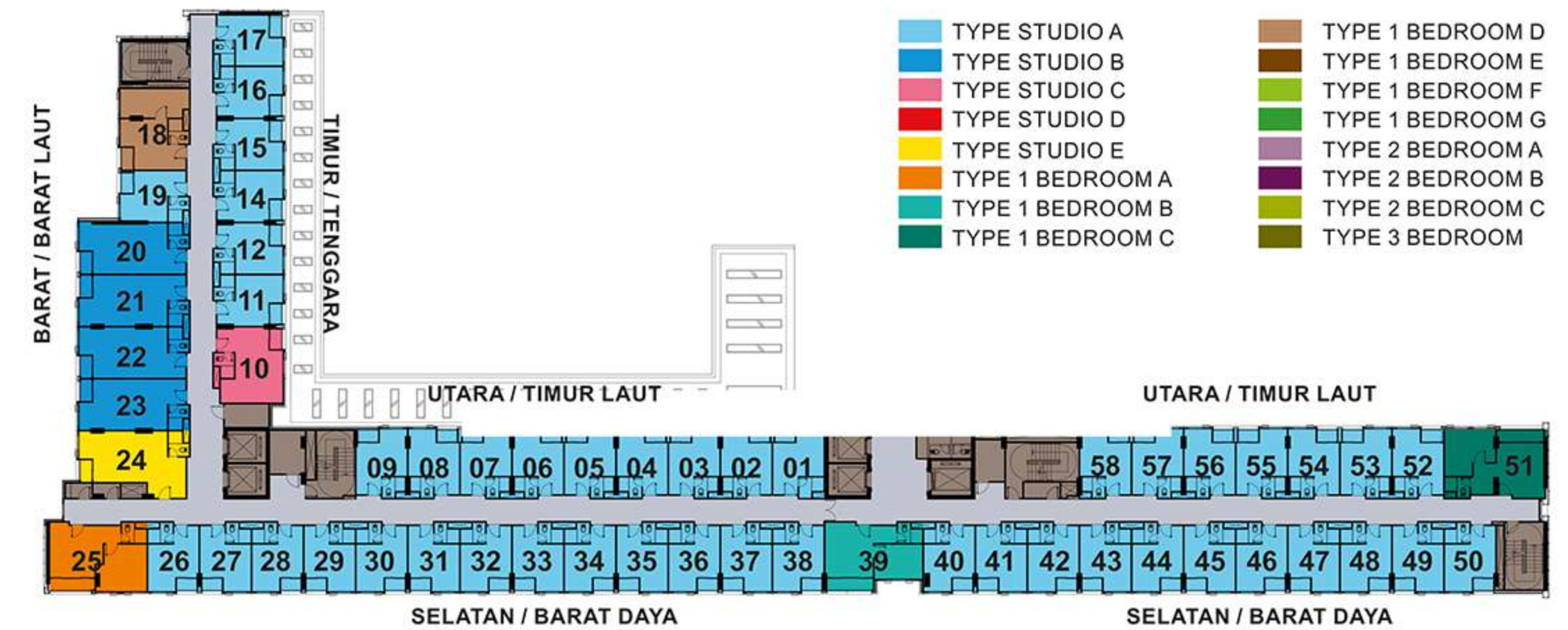


# Floor Layout



LOKASI : SINDUADI, YOGYAKARTA  
 LANTAI GROUND FLOOR APARTEMEN TAMAN MELATI

Ground Floor



LOKASI : SINDUADI, YOGYAKARTA  
 LANTAI 1 APARTEMEN TAMAN MELATI

Lantai 1



# Floor Layout



LOKASI : SINDUADI, YOGYAKARTA  
**LANTAI 2 - 3 APARTEMEN TAMAN MELATI**

**Lantai 2 - 3**



LOKASI : SINDUADI, YOGYAKARTA  
**LANTAI 4 - 15 APARTEMEN TAMAN MELATI**

**Lantai 4 - 15**



### Tipe Studio A



22,3 m<sup>2</sup> SG

**Sold out**

### Tipe Studio B



36,9 m<sup>2</sup> SG



### Tipe 1 Bedroom B



39,70 m<sup>2</sup> SG

### Tipe 2 Bedroom A



45.48 m<sup>2</sup> SG





# Spesifikasi

## Konstruksi dan Dinding

Konstruksi	: Sistem Column & Beam
Dinding eksterior	: Kusen Alumunium & Kaca, Beton/Bata Ringan, Finishing Cat
Interior Antar Unit	: Bata Ringan dengan Finishing Cat
Dinding Partisi Interior	: Bata Ringan dengan Finishing Cat

## Pintu

Kusen & Daun Pintu Utama	: Kusen Alumunium & Daun Pintu Kayu
Kusen & Daun Pintu Utama	: Kusen Alumunium & Daun Pintu Kayu
Jendela & Daun Pintu Balkon	: Alumunium & Kaca
Pintu Kamar Mandi	: Kusen Alumunium & Daun Pintu PVC

## Konstruksi dan Dinding

Interior	: Kusen Alumunium & Daun Pintu Kayu
Kamar Mandi	: Kusen Alumunium & Daun Pintu Kayu
Pantry	: Alumunium & Kaca

## Sanitair, Listrik & Instalasi

Sanitair Kamar Mandi	: Kloset duduk & Shower
Listrik	: 1300 VA (Studio) . 2200 VA (2 BR)
Unit & Instalasi AC Split	: 1 Unit 3/4 PK (Studio) , 2 Unit 3/4 (2 BR)

## Sanitair, Listrik & Instalasi

Lantai Interior	: Homogeneous Tile
Lantai & dinding Kamar Mandi	: Keramik





**taman melati**  
YOGYAKARTA - SINDUADI

# Investasi Nyata di Daerah Teristimewa

